

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403468 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

9 999 999 K

Lokalita:

Karviná

Prodej zd něho samostatn stojícího rodinného domu s dispozicí 5+kk s terasou, garáží, technickou místností a zahradním posezením v altánu v Rychvaldu.

Dominantou tohoto energeticky velmi úsporného domu je obývací pokoj s krbem, který je propojen s kuchyní se spížírnou a jídelní částí. Z obytného prostoru je p ímý vstup na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i rodinné posezení. Interiér dále nabízí ty i samostatné nepr chodzí pokoje, p i emž z jednoho je vstup na terasu. Sou částí domu je koupelna s vanou i sprchovým koutem, dv toalety, šatna, technická místnost a prostorná garáž o velikosti 26 m². K dispozici je také kryté stání pro dv auta, další auta je možné zaparkovat na vydlážd ěném dvo e.

Pozemek o celkové velikosti 1 609 m² je kompletn ě oplocen a pro maximální soukromí áste n osázen vzrostlým živým plotem (thuje). Na pe liv udržované zahrad naleznete ovocné stromy, skleník a p íjemné zázemí pro odpo ínek v podob ě altánu se zd ěným krbem.

Technické parametry - jedná se zd ěný d ěm z cihel Porotherm (zateplení fasády 10 cm, zateplení strop 20 cm), který byl kolaudována v roce 2023. Stavba je situována na rovinatém pozemku o celkové velikosti 1 609 m². Nemovitost je napojena na elektrickou a vodovodní sí ě, využívá jímku. Vytáp ění je podlahové, zdrojem oh evu vody je tepelné ěrpadlo voda-vzduch zna ky Hitachi.

D ěm se nachází na klidném míst ě na kopci s p íjemným výhledem a minimálním provozem v ulici. V obci Rychvald je k dispozici kompletní ob anská vybavenost - mate ská a základní škola, léka ě, lékárna, obchody a služby, restaurace a kavárny, pošta, knihovna, sportovišt ě a d ětská h íšt ě. Výborná dopravní dostupnost - centrum Ostravy cca 10 km, rychlé napojení na hlavní tahy.

Energetický štítek bude dopln ěn. Náklady na elekt ěnu cca 4.500 K /m s.

Krom ě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném ěase p es WhatsApp ě i FaceTime.

ID inzerátu ESO:	4403468
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	29830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1609 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	233 m ²
Plocha zahrady:	1376 m ²
Zastav ěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skřivková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz