

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403447 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

37 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej moderního rodinného domu, se třemi samostatnými bytovými jednotkami a přístavbou, který je situován v klidné rezidenční části obce Troubsko, na adrese Pod vinohrady 46 a. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.

Dispoziční řešení domu:

1PP. V suterénní části domu se nachází garáž a také vstupní prostor do bytových jednotek a sklepních prostor.

1.NP byt 3+1 o podlahové ploše 86,75 m² + terasa 33,2 m², k bytu náleží garáž 48,3 m², sklep 7,35 m²

2.NP byt 3+KK o podlahové ploše 87,1m² + terasa 36 m², garáž 36,30 m², sklep 2,46 m²

3.NP byt 3+1 o podlahové ploše 87,95 m², garáž 34,8 m², sklep, 2,75 m²

Ve společných prostorech se nachází výtah přímo ke každé jednotce.

Dále navazující přístavba :

2+KK o podlahové ploše 36,63 m² + terasa 22,4 m²

2+KK, o podlahové ploše 46,10 m² + terasa 18,6 m²

Před domem je zpevněná příjezdová plocha ze zámkové dlažby, dvojgaráž a parkovací stání pro 4 automobily.

Technické řešení: každá jednotka má vlastní individuální měření, podlahové vytápění, ohřev TUV zajišťuje bojler, odpadní vody svedeny do obecní splaškové kanalizace. Dům byt v roce 2017 kolaudován.

Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak i do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).

ID inzerátu ESO:	4403447
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	18025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m ²
Terasa:	110m ²
Užitná plocha:	327 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz