

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403420 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 488 v obci Hať, na ulici Sportovců, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům se nachází v klidné rezidenční části obce a stojí na pozemku o celkové výměře 666 m². Součástí prodeje je zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, rodinný dům, garáž, sklepní prostory a terasa. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají poctivý zděný dům s dobrou dispozicí, technickým zázemím a potenciálem další modernizace. Interiér domu je převážně v původním stavu, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení přesně podle vlastních potřeb a vkusu.

Dům má 2 nadzemní podlaží a podsklepení. Díky tomu nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro úložné, technické nebo hobby využití. V domě jsou plastová okna, nový plynový zdroj tepla, vytápění je řešeno radiátory a nemovitost je napojena na standardní inženýrské sítě.

Velkou výhodou je také zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení, pěstování, dětské zázemí nebo další úpravy podle představ nového majitele. K domu náleží také terasa a garáž.

Hlavní přednosti nemovitosti

• Rodinný dům č.p. 488 v obci Hať

• Klidná rezidenční lokalita

• Celková výměra pozemků 666 m²

• Zahrada

• Garáž

• Terasa

• Sklepní prostory

• Zděná konstrukce

• 2 nadzemní podlaží + podsklepení

• Plastová okna

• Nový plynový zdroj tepla

• Vytápění radiátory

• Standardní napojení na inženýrské sítě

• Vhodné k rekonstrukci a modernizaci podle vlastních představ

• Dobrá dostupnost do Hlučína, Ostravy a okolních obcí

Lokalita

Obec Hať patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v okrese Opava. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do okolních měst, zejména směrem na Hlučín a Ostravu.

Jedná se o lokalitu vhodnou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít dostupné služby, školu, školku, dopravu i pracovní příležitosti v širším okolí.

Pro koho je dům ideální

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá dům se zahradou a nechce platit za cizí rekonstrukci. Nový majitel zde získá možnost vytvořit si bydlení podle sebe - od modernizace interiéru až po případné nové dispoziční řešení.

Dům je vhodný také pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, technickým zázemím a dostatečně velkým pozemkem v klidné obci s dobrou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

Pokud hledáte dům, který má prostor, zahradu, garáž, sklep a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, může být tato nabídka právě pro vás.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktuj.

ID inzerátu ESO:	4403420
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	666 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	416 m2
Zastavěná plocha:	125 m2