

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4403404 Datum vydání: 08.05.2026

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný d m se stodolou a rozsáhlým pozemkem na samot v části Podlesí, obec Dolní Žitovice, okres Opava. Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití v klidném a vyhledávaném prostředí obklopeném přírodou.

Hlavní část domu má dispozici 4+1, vedlejší přístavek disponuje samostatnou jednotkou 1+1. Rekonstrukce domu probíhala v roce 1990.

V přízemí hlavního domu se nachází předstí, komora, koupelna, samostatné WC, dětský pokoj, ložnice, kuchyň, obývací pokoj a jídelna. Ve vedlejším přístavku je k dispozici předstí, komora, koupelna, kuchyň a pokoj.

Celková výměra pozemku činí 22 868 m². Není podmínkou koupě celé výměry pozemku, případně je možné přikoupit další pozemek. Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází studna využívaná pro rodinný d m. Nemovitost je připojena na elektrickou energii, odpad je sveden do jímky na vyvážení.

V obci je k dispozici obchod se smíšeným zbožím. V blízkém okolí se nachází barokní zámek a Arboretum Nový Dvůr, které dotvářejí atraktivitu této lokality.

Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.

ID inzerátu ESO:	4403404
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	26153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	22868 m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Podlahová plocha:	151 m ²
Zastavěná plocha:	426 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz