

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 895 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403358 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji rodinný d m určený k demolici ve vinařské obci Starý Poddvorov. Celková plocha parcely činí 308 m², uliční šířka pozemku je cca 8 metrů.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení podle vlastních představ. Na d m je již vydané platné povolení k demolici, což novému majiteli výrazně usnadňuje a urychluje celý proces výstavby.

Jedinou výhodou tohoto pozemku je možnost přístupu i z jeho zadní části. Díky tomu se otevírá variabilita řešení budoucí stavby – dle územního plánu je možné zastavět celou plochu parcely a vytvořit si například vstupní terasu orientovanou do klidné části s krásným výhledem do okolních sadů.

RD je napojený na vodu, elektřinu a plyn, kanalizační přípojka se nachází před domem. Dle územního plánu se rodinný d m nachází v zóně označené jako SO - plochy smíšené obytné a koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

Starý Poddvorov se nachází pouhých 10 km od Hodonína a 20 km od Břeclavi. Obec leží v srdci regionu Podluží, který je proslulý svým vinařstvím, bohatým folklorem a udržováním tradičních hodnot. Místní atmosféra, protkaná vinnými révy a rytmem lidových slavností, dodává tomuto místu neopakovatelný charakter.

Pokud hledáte klidné místo, kde můžete vybudovat domov podle svých snů, tento pozemek je pro vás tou pravou příležitostí. S financováním pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4403358
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29846
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	308 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz