

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403328 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Rokycany

Klid, pohodlí a příroda - bydlení s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy.

Dom se nachází na pozemku o rozloze 995 m² a je připraven nabídnout ideální zázemí. Dolní patro domu je plně funkční a prakticky řešené – obývací pokoj, kuchyně a jídelna tvoří jeden propojený, vzdušný prostor. Nechybí ani samostatný pokoj, koupelna a toaleta.

Horní patro bylo nově postaveno. Dispozice zahrnuje dva pokoje, koupelnu a prostornou chodbu se vstupem na přední upravený balkon. Nový majitel si horní část domu chce upravit a dokončit podle vlastních představ – to je výjimečná výhoda této nemovitosti.

Dom je kompletně podsklepený, prostor nabízí využití jako technické zázemí, garáž a dílnu.

Dom prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala například novou fasádu a zateplení, včetně zateplení střešních a podlahových stěn, novou střechu, nová okna, nové rozvody elektřiny a topení a byla provedena hydroizolace zdiva.

Za zmínku stojí rovněž velmi nízké provozní náklady. Otop zajištěn kotlemy na tuhá paliva a elektrokotlemy (vhodné pro předchozí období). Dom je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Rovinatá a udržovaná zahrada o velikosti 924 m² nabízí dostatek soukromí, slunce po celý den i prostor pro relaxaci, bazén nebo zahradní dělení. K dispozici je také praktická užitková stavba se zavedenou elektřinou a studna s užitkovou vodou.

Strašice jsou obcí s plnou občanskou vybaveností – školka, škola, obchody, lékárna, sportovní areál – a navíc obklopené krásnou přírodou Brd.

Dom je ideální pro rodinné nebo dvougenerační bydlení a představuje kombinaci hotového zázemí a možnosti doladit si část domu podle sebe.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4403328
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²