

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403299 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Rodinný dům o dispozici 3+kk ve Štramberku, který nabízí přibližně 76 m<sup>2</sup> obytné plochy, sklepní prostory o velikosti 36 m<sup>2</sup>, plus potenciálem dalších cca 60 m<sup>2</sup> a pozemek o celkové výměře 270 m<sup>2</sup>. To vše jen pár minut chůze od centra jednoho z nejkouzelnějších měst v Beskydech.

Jsou nemovitosti, které zaujmou novotou. A pak jsou místa, která si vás získají atmosférou, historií a pocitem, který z nich cítíte hned při první návštěvě. Přesně tak působí i tento historický dům ve Štramberku na ulici Dolní Bašta.

Dům z roku 1919 je postavený z kombinace kamene, cihel a dřeva a přirozeně zapadá do okolní historické zástavby. Z ulice působí nenápadně, ale postupně se neodhalovat svůj skutečný charakter. Přední fasáda prošla v roce 2018 obnovou v etnografickém repáži podvodních dřevěných kastlových oken směrem do ulice, díky čemuž si dům zachoval svůj autentický vzhled.

Celková výměra pozemku činí 270 m<sup>2</sup>. Dům nabízí přibližně 76 m<sup>2</sup> obytné plochy v hlavním podlaží, sklepní prostory o velikosti cca 36 m<sup>2</sup> a také plus potenciálem dalšího využití o velikosti přibližně 60 m<sup>2</sup>. Právě díky prostoru si do budoucna říká o nové využití a může nabídnout další obytnou část s výjimečnou atmosférou.

Při příchodu do domu vás přivítá otevřená chodba, ze které je vstup na plus do sklepních prostorů i na samostatnou toaletu. Následně se dostanete do obývacího pokoje propojeného s kuchyní o velikosti 20,8 m<sup>2</sup>. Díky jižní orientaci působí celý prostor příjemně světlým dojmem. Ložnice o velikosti 17 m<sup>2</sup> má okna orientovaná do zahrady na jihozápad a poslední pokoj o velikosti 10 m<sup>2</sup> může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Dům je převážně v podvodním technickém stavu a poítá se zde s rekonstrukcí. Rozvody elektřiny i další technické části jsou podvodní. Vytápění je aktuálně řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a to elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Jednou z nejvýznamnějších dominant celé nemovitosti je výhled do okolní krajiny. Atmosféra okolních kopců, stěch Štramberku a okolní přírody je něco, co vás jen tak neomrzí. Na dům navazuje také menší svažité zahrádka, která přirozeně zapadá do okolního prostředí.

Štramberk patří mezi nejvyhledávanější místa v Beskydech a známý je především svou dominantou štramberskou Trúbou. V okolí najdete množství turistických tras, krásné procházky, výhledy na Bílou horu i kompletní občanskou vybavenost v nedaleké Kopivnici, kam dojedete přibližně za 5 minut autem. Výborná je také dostupnost do Nového Jiřína nebo Ostravy.

Parkování je možné na nedalekém náměstí, kam dojedete přibližně za dvě minuty pěšky. Pro rezidenty zde navíc máme Štramberk



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

zajišťuje možnost parkovací karty, díky které je parkování v centru výrazně komfortnější.

Tento dům může fungovat jako útulné vlastní bydlení, víkendová chalupa nebo zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, o které bývá v této lokalitě dlouhodobý zájem. Ano, práce zde určitě bude. Ale právě podobné domy mají po citlivé rekonstrukci atmosféru, kterou nové stavby jednoduše neumí nabídnout. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/stramberk>

ID inzerátu ESO:	4403299
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	270 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	101 m <sup>2</sup>