

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403197 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 5+kk s podkrovím a zahradou v klidné části Roudnice nad Labem – Bezděkov, ulice Krabčická.

125 m² obytné plochy, 5 pokojů a zahrada v kombinaci s klidnou ulicí a dostupností školy, MHD a cyklostezky tvoří ideální rodinné bydlení.

? kompletní rekonstrukce – bez nutnosti investic

? 4 samostatné ložnice

? zahrada a venkovní posezení

? škola, MHD i Labská cyklostezka v dosahu

Dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor a zároveň zůstáváte spolu.

Dispozice

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38,32 m²).

Dále dům nabízí čtyři samostatné ložnice, koupelnu, technickou místnost, samostatné WC a chodby.

- obývací pokoj s kuchyní 38,32 m²
- ložnice 11,74 m²
- ložnice 10,90 m²
- ložnice 12,51 m²
- ložnice 14,56 m²
- koupelna 9,04 m²
- technická místnost 6,36 m²
- WC 1,65 m²
- žádveří a chodby cca 20,36 m²

Technické informace

- kompletní rekonstrukce 2017
- podlahové topení
- radiátory v patře
- plynový kotel
- plastová okna
- nová střecha
- částečné zateplení domu
- nové rozvody
- PENB D

Výměra

- parcela č. 1024: 136 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
- parcela č. 1025: 133 m² (zahrada)
- celkem pozemky: 269 m²
- užitná plocha interiéru: 125,44 m²

Občanská vybavenost

Kompletní občanská vybavenost, škola, školka, hrřiště, cyklostezka a MHD.

Výhody lokality

Klidná opravená ulice

Rodinné prostředí

Blízkost Labské cyklostezky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Parkování před domem

V dosahu dálnice D8 Praha, Letňany cca 20 minut

Podmínky prodeje

Cena: 8 990 000 Kč včetně služeb

Volné dle dohody

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4403197
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	2441
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	269 m2
Užitná plocha:	125 m2
Zastavěná plocha:	73 m2