

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403161 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d ěm o užitné ploše cca 216 m², situovaný v okrajové ěásti m ěsta Varnsdorf. Díky svému ešeňí je ideální pro dvougenera ění bydlení, p ěřipadn ě kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost – zastávka autobusu se nachází pouhých 5 minut ch ěze od domu.

D ěm je kompletn ě podsklepený a nabízí velkorys ě disposi ění ešeňí s možností dalšího rozš ěení obytn ě plochy, nap ěřiklad využitím p ědn ěho prostoru.

Technický stav a vybaven ěí:

Nemovitost je pr ěb ěžn ě udržovaná. Plastov ě okna byla instalov ěna v roce 2021. Rozvody vody jsou vedeny v plastu, elektroinstalace je z v ětš ě ěásti v m ědi. St ěcha je ešeňena kombinací plechov ě krytiny a betonov ě tašky.

Vyt ěp ění je ešeňeno v ěíce zp ěsoby – elektrokotel, kotel na tuh ě paliva a krbov ě kamna s v ěým ěíkem, což umoř ěuje flexibilitu v n ěkladech na provoz. Oh ěv vody zajiř ěuje bojler nebo kotel.

D ěm je napojen na ve ěejn ě vodovod i kanalizaci.

Dispozice domu:

P ězem ěí:

vstupn ě veranda, prostorn ě chodba se schodiř ěm, kuchy propojen ě s ob ěvac ěm pokojem, velk ě pokoj (mořžnost rozd ělení na dva), samostatn ě WC a m ěstnost p ěipraven ě pro vybudov ěn ě koupelny.

Mezipatro:

koupelna se sprchov ěm koutem i vanou, WC, technick ě m ěstnost.

1. patro:

chodba, kuchy , ob ěvac ě pokoj, lořžnice se vstupem na p ědu s potenci ělem vybudov ěn ě další obytn ě m ěstnosti ě i řšatny.

2. patro:

pokoj, sp ěř, chodba se vstupem na další p ědn ě prostor.

Dalř ě v ěhody:

- mořžnost rozš ěení obytn ě plochy
- vhodn ě pro v ěcegenera ěn ě bydlení
- klidn ě lokalita s dobrou dostupností
- kompletn ě podsklepen ě

Tato nemovitost nabízí zaj ěímav ě potenci ěl jak pro vlastn ě bydlení, tak i jako invest ěn ě p ě ěleřitost.

S financov ěn ěm V ěm r ědi pom ěřeme. Energetick ě ř ět ěek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je d ěm zat ěm za ěazen do t ě ědy G.



KONTAKTN ě ŮDAJE:



Helena Strán ěkov ě

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Luřick ě n ěm ěst ě 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4403161
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Užitná plocha:	216 m2