

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403140 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru? Nebo zvažujete dvougenerační bydlení s možností budoucího rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky? V klidné části Hřbovic zvané Letná, v ulici Klostermannova, nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 6+kk, užité ploše přibližně 220 m² (plus garáž) a celkové výměře pozemku 912 m².

Dům stojí na rovinném pozemku a nabízí příjemné zázemí pro rodinný život, práci z domova i vícegenerační bydlení. Současná dispozice je řešena jako jedna bytová jednotka, díky velikosti a uspořádání domu však nabízí široké možnosti využití. Po úpravách by bylo možné dům rozdělit také na dvě samostatné bytové jednotky.

Převodní prvorepublikový dům prošel v roce 2002 stavebními úpravami s přístavbou samostatné zahrady, včetně vybudování samostatné dvojgaráže. Přístavba je zděná z tvarovek Porotherm. Dům má jedno nadzemní obytné podlaží, obytné podkroví a je kompletně podsklepený.

V přízemí se nachází zádvež, chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, koupelna, další pokoj a technická místnost.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu, což oceníte zejména v teplejších měsících při posezení venku, grilování nebo odpočinku s rodinou.

Podkroví nabízí tři ložnice, koupelnu s WC a chodbu. Každý člen rodiny tak může mít své vlastní soukromí a dům zároveň poskytuje dostatek místa i pro pracovnu, hostinský pokoj nebo dětskou hernu.

V interiéru najdete plovoucí laminátové podlahy a dlažbu. Kuchyně je vybavená, včetně nové lednice Liebherr.

Velkým benefitem je samostatná zděná dvojgaráž se sedlovou střechou, sekčními vraty a bočním vstupem. Parkování je možné nejen v garáži, ale také na vlastním pozemku před ním.

Celková výměra pozemku činí 912 m². Tvoří ji zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m² a zahrada o výměře 552 m². Zahrada je rovinná, dobře využitelná a její příjemnou atmosféru dotváří vzrostlý ořešák, který v létě poskytne příjemný stín.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plyn. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem Mastertherm. Tepelné čerpadlo slouží také k přípravě teplé vody a je doplněno elektrokotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v podkroví jsou dřevěná střešní okna VELUX. Střecha je sedlová hambálková s betonovou taškou.

Hřbovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení. Nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči, služby i možnosti volnočasového vyžití. Zároveň máte na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

dosah krásnou přírodou brdských lesů, ideální pro procházky, cyklovýlety i víkendový odpočinek. Díky blízkému napojení na dálnici D5 se pohodlně dostanete do Prahy i Plzně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení ve městě, s velkou zahradou, garáží pro dvě auta a možností přizpůsobit si prostor podle potřeb vlastní rodiny.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, proto zatím uvádíme nejhorší třídu G.

Příjemně se podívat osobně a představit si, jak tu můžete žít právě vaše rodina. Ozvěte se nám a domluvíme si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/prostorny-rodinny-dum-6-kk-s-dvojgarazi-horovice>

ID inzerátu ESO:	4403140
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	912 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²