

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403119 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 350 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Jednotlivý prodej dvou moderních rodinných domů 4+kk s garáží, sklepem a terasou

Nabízíme k prodeji dva samostatné moderní rodinné domy o dispozici 4+kk a užité ploše 166 m<sup>2</sup>. Každý dům disponuje vlastní garáží, prostorným sklepem, terasou a zahradou o výměře 234 m<sup>2</sup>. Projekt spojuje výhody novostavby s praktickým využitím povodňových konstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozici a dostatek úložných prostor.

Hlavní přednosti projektu

- moderní zděná stavba se zateplením
- dispozice 4+kk ideální pro rodinné bydlení
- prostorný sklep (cca 56 m<sup>2</sup>) u každého domu
- garáž s přímým vstupem do domu
- terasa navazující na obytný prostor
- 2 koupelny + šatna
- promyšlené dispozice včetně denní a noční části
- možnost koupit jednotlivě jako celek
- vhodné také jako investice nebo příležitost k pronájmu
- klidná lokalita s příjemným okolím

Dispozice domu

1. podzemní podlaží – sklep (cca 56 m<sup>2</sup>)

Praktický prostor vhodný pro skladování, dílnu, vinotéku nebo hobby zázemí.

1. nadzemní podlaží (cca 87,6 m<sup>2</sup> + terasa 22 m<sup>2</sup>)

- \* zádveř
- \* samostatné WC
- \* technická místnost
- \* chodba se schodištěm
- \* garáž s přímým vstupem do domu
- \* prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
- \* terasa navazující na obytný prostor

Denní část domu nabízí komfortní a otevřený prostor s přímým propojením do zahrady.

Podkroví (cca 79 m<sup>2</sup>)

- \* ložnice
- \* 2 samostatné pokoje
- \* šatna
- \* 2 koupelny
- \* chodba

Noční část domu je navržena s důrazem na soukromí a praktické využití prostoru.

Další informace

Domy je možné zakoupit samostatně nebo jako celek, což z projektu činí zajímavou příležitostí nejen pro rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační využití či investici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403119
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>