

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403109 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

32 600 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji výjimečnou městskou vilu na adrese Na Bělidle 2/1678 v Moravské Ostravě, v bezprostřední blízkosti centra města a oblíbené lokality u Komenského sadů.

Tato nemovitost není běžným domem. Jde o dům s výrazným historickým přesahem, který je spojen se jménem významného ostravského stavitele a architekta Jana Rubého. Jan Rubý byl spolumajitelem známé prvorepublikové stavební firmy Kolář and Rubý, která patřila k významným ostravským stavebním firmám své doby a podílela se mimo jiné na realizaci Nové radnice v Moravské Ostravě.

Dům tak nabízí nejen praktické využití, ale i silný příběh historie spojenou s osobností, která se výrazně zapsala do stavebního a architektonického vývoje Ostravy.

Charakter nemovitosti

Vila má celkem 3 nadzemní podlaží, každé o přibližné výměře 121 m², a dále 1 podzemní podlaží o výměře přibližně 114 m². Celkový prostor domu tak nabízí mimořádně široké možnosti využití.

K nemovitosti také náleží pozemek o výměře 296 m² a garáž o výměře 22 m². Celková výměra pozemků včetně domu činí 482 m². Dům prošel před několika lety rekonstrukcí interiéru a je napojen na veškeré energie. Interiéry působí prostorně, světlým dojmem a nabízejí kombinaci velkorysých obytných místností, modernizovaných koupelen, kuchyňských částí, technického zázemí i reprezentativních prostor.

Stavební potenciál

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je její další stavební potenciál, spočívající v možnosti nadstavby dalšího podlaží. Nový vlastník si může záměr znovu prověřit a případně požádat o nové povolení dle aktuálních pravidel a požadavků stavebního úřadu. Dům je tedy zajímavý nejen pro okamžité využití, ale i jako nemovitost s možností dalšího rozvoje například rozšíření obytné nebo komerční plochy, vytvoření více jednotek, reprezentativního sídla firmy, ordinací, kanceláří nebo kombinace bydlení a podnikání.

Možnosti využití

Nemovitost může sloužit jako:

• nadstandardní rodinné bydlení v centru Ostravy,

• vícegenerační bydlení,

• sídlo firmy,

• ordinace,

• kanceláře,

• kombinace bydlení a podnikání,

• investiční nemovitost s potenciálem další úpravy.

Lokalita u Komenského sadů patří mezi atraktivní části Moravské Ostravy. Nabízí výbornou dostupnost centra města, služeb, úřadů, škol, MHD i zeleně. Právě spojení městského bydlení, klidnějšího prostředí v blízkosti parku a reprezentativního charakteru domu dělá z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Hlavní přednosti

• historicky zajímavá vila spojená se jménem architekta a stavitele Jana Rubého,

• souvislost s významnou stavební firmou Kolář and Rubý,

• atraktivní lokalita Moravská Ostrava u Komenského sadů,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

3 nadzemní podlaží, každé cca 121 m2,
1 podzemní podlaží cca 114 m2,
celková výměra pozemků 482 m2,
zahrada,
garáž,
napojení na veškeré energie,
interiéry po rekonstrukci,
možnost bydlení i komerčního využití,
stavební potenciál pro případné další podlaží,
velmi dobrá dostupnost centra Ostravy.

Shrnutí

Tato nemovitost je určena pro zájemce, který nehledá běžný dům, ale nemovitost s příběhem, prostorem, historií a potenciálem. Vila Na Bělidle může být krásným městským bydlením v atraktivní lokalitě u Komenského parku, stejně jako reprezentativním sídlem společnosti, ordinací nebo kombinací soukromého a pracovního využití.

Jedná se o nabídku, která spojuje historii Ostravy, architektonický odkaz, praktickou polohu a velmi zajímavý rozvojový potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4403109
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	1036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	482 m2
Užitná plocha:	480 m2
Podlahová plocha:	480 m2
Plocha zahrady:	296 m2
Zastavěná plocha:	164 m2