

K prodeji, Rodinný d m

í slo inzerátu (ID): 4403042 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 KLokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji zateplený rodinný d m o užitné ploše cca 150 m² se samostatnou garáží na pozemku o celkové výměře 690 m² v obci Cerhýnky, okres Kolín. Dispozice pozemí zahrnuje předstřešní chodbu, spíží, kuchyni (20 m²), pokoj a koupelnu s odděleným WC. V podkroví se nachází dva pokoje, šatna a druhá koupelna s toaletou. K domu náleží garáž, ze které je zajištěn přímý vstup do prostorného suterénního sklepa. Nemovitost je napojena na veškerou splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna, přičemž v komunikaci je k dispozici i přípojný bod na veřejný vodovod. Součástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy a vzrostlými tujemi zajišťujícími soukromí. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, lékárna, obchody) se nachází v 1,5 km vzdálených Cerhenicích, odkud je také zajištěno přímé vlakové spojení do Prahy a Kolína. Dostupnost okraje Prahy vozem činí cca 35 minut. Lze financovat hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4403042
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	20447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	690 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Flieger**

Tel:

736 654 360

Email:

mflieger@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz