

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 499 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4403042 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji zateplený rodinný d m o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> se samostatnou garáží na pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup> v obci Cerhýnky, okres Kolín. Dispozice p ízemí zahrnuje p edsí , chodbu, spíž, kuchyni (20 m<sup>2</sup>), pokoj a koupelnu s odd leným WC. V podkroví se nachází dva pokoje, šatna a druhá koupelna s toaletou. K domu náleží garáž, ze které je zajišt n p ímý vstup do prostorného suterénního sklepa. Nemovitost je napojena na ve ejnou splaškovou kanalizaci, elekt inu a plyn. Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna, p í emž v komunikaci je k dispozici p ípojný bod na ve ejný vodovod. Sou ástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy a vzrostlými tujími zajiš ujícími soukromí. Veškerá ob anská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, léka , obchody) se nachází v 1,5 km vzdálených Cerhenicích, odkud je také zajišt no p ímé vlakové spojení do Prahy a Kolína. Dostupnost okraje Prahy autem íní cca 35 minut. Lze financovat hypote níím úv rem s nejvýhodn jší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatn zajistíme. V p ípad zájmu neváhejte kontaktovat maklé e i b hem víkendu.

ID inzerátu ESO:	4403042
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	20447
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Flieger**

Tel:

**736 654 360**

Email:

**mflieger@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**