

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4403036 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2022 o dispozici 4+kk, který splní představy i náročnějších zájemců.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek soukromí v klidové části, praktické zázemí včetně technické místnosti a zároveň prostor pro setkávání celé rodiny. Součástí hlavní ložnice je šatna, která zajišťuje komfortní úložný prostor. Dům dále disponuje dvěma koupelnami – jednou se sprchovým koutem a druhou s vanou, přičemž každá z nich má vlastní WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Celková obytná plocha domu činí cca 162,8 m² a součástí je také garáž o výměře cca 30 m², která poskytuje komfortní zázemí pro parkování i úložný prostor.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a centrálním ostrůvkem, který přirozeně navazuje na terasu a zahradu. Velkoformátová okna propojují interiér s exteriérem a přinášejí do domu dostatek denního světla i pocit otevřenosti. Celý interiér je laděn do moderního, čistého designu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Velkou přidanou hodnotou je energetická třída A, která zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě udržitelné bydlení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Zahrada 745m² má mírně svažité charakter, díky kterému působí přirozeně. Aktuálně není zcela dokončená ani oplocená, nový majitel si může zahradu dotvořit přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita – Šabina nabízí klidné bydlení mimo ruch města, přitom s výbornou dostupností. Na dálnici D6 se napojíte během 5 minut a pohodlně se dostanete jak do Karlových Varů, tak do Chebu.

Tento dům je ideální pro klienta, který hledá moderní, úsporné bydlení bez kompromisů a zároveň si chce finální podobu zahrady přizpůsobit podle vlastního stylu.

Přijďte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto domu fotografie plně nevystihnou.

Ráda vám zajistím i kompletní financování na míru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4403036
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	2661
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	981 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²
Zastavěná plocha:	236 m ²