

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402938 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

42 500 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme Vám exkluzivní luxusní moderní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2009, postavený v rezidenčních zástavbách v Praze – Kolovratech, v klidné slepé ulici. Užžitná plocha stavby přesahuje 500 m². Jde o moderní typ lenitě devostavby na monolitovém základu. Celá stavba je součástí lenitého pozemku o zastavěné ploše 172 m². Plošná zahrada o výměře 620 m² se nachází v těšivou plochou u obytné strany domu. Existuje i možnost využití sousední louky (v KN zahrada) o výměře 1.552 m², čímž dojde k výraznému navýšení travnaté plochy. Na vlastní zahradě je zbudováno venkovní posezení jako altán s plnohodnotnou luxusní letní kuchyní, grilem a televizí. V přízemí domu se nachází prostorná garáž se vstupem do domu, pokoj s vlastní kuchyní a koupelnou, který lze využít jako samostatný byt například pro rodiče, i k pronájmu studentovi apod. Francouzská okna zde zajišťují příjemný vstup do zahrady. V patře je dispozice 4+1, kde z prostorné, moderně vybavené kuchyně je možné vyjít na terasu s příjemným posezením a krásným výhledem na okolí. Veškeré vybavení domu je z kvalitních materiálů, zajišťujících pocit pohody a luxusu, včetně designového plynového krbu v obýváku v patře. V podkroví je umístěn další pokoj – obývák s pracovním + ložnicí s oddělenou koupelnou (vanou) a péřáčkou s dvěma, ale v jedné místnosti. Po úpravě lze využít podkroví také jako samostatný byt. Vytápění domu je zajištěno třemi zpusobu: 1. prostřednictvím 4 klimatizačních tepelných čerpadel vzduch/vzduch, 2. novým peletovým kotlem zn. Atmos o výkonu 20 kW, ke kterému patří samostatný úložný prostor pro v těšivou zásobu pelet a 3. kotlem plynovým Junkers o výkonu 35 kW. Případně kombinací možností. Dům má energetickou třídu „A“ = nejpřísnější! V domě je také zhotovena kompletní příprava na vnitřní bazén a na výtah. Dále je v domě satelitní rozvod televizního signálu, ale hlavně systém WIFI dostupný po celém domě a dosahující do letní kuchyně s posezením. V každém patře lze připojovat el. z 220V na 110V, pro případ využívání přístrojů dovezených zejména z USA, Japonska i Kanady. Samozřejmě je i el. 380V v dílně. Objekt je napojen kromě plynu a elektřiny také na veřejnou kanalizaci i vodovod a má též vlastní hydrant. Vybaven je dále dřevěnými bezpečnostními okny a podlahovým topením. V domě jsou celkem 4 koupelny a 5x WC. Zaparkovat lze až 8 aut. Zahrada má kromě travní části i vzrostlou zeď a skalku, je automaticky zavlažována profesionálním systémem závlahy a je celkově upravená tak, aby nekladla velké nároky na údržbu. Před altánem v zahradě se nachází menší bazén i na slanou vodu. Jeho umístění umožňuje snadné dohlížení na koupající se děti z posezení v letní kuchyni. Zahrada je určena především pro odpočinek, relaxaci a grilování v klidném a ničím nerušeném prostředí. Městská část Praha-Kolovraty je součástí obvodu Praha 10, takže neregulovanou patří k Praze 22 – Uhřetěves. K dispozici je zde vlak, pošta, 4 školy, 2 školky, lékárna aj. Spojení směrem do centra Prahy zajišťují kromě vlaku i 2 autobusové linky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz

Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4402938
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	792 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	521 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²