K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4402704** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné bydlení na vesnici s dobrou dostupností do Plzně? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 se zastavěnou plochou 133 m2, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 971 m2 v klidné části obce Přehýšov, okres Plzeň-sever. Dům nabízí obytnou podlahovou plochu cca 160 m2 a garáž o velikosti přibližně 20 m2. Nemovitost je dispozičně rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu, pracovnu nebo pokoje pro hosty. Dům je z poloviny podsklepený, ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a technologie ke studni. Dům je napojen na pitnou vodu z vlastní kopané studny, přičemž přípojka obecního vodovodního řadu se nachází na hranici pozemku. Odpad je řešen jímkou, elektřina 220/380 V.
Velkou předností této nemovitosti je rovinatý a dobře využitelný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Klidná lokalita a venkovský charakter obce vytváří příjemné prostředí pro pohodlné rodinné bydlení.
Obec Přehýšov se nachází přibližně 15 minut jízdy od centra Plzeň a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s velmi dobrou dostupností města. Dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová doprava a výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 s pohodlnou dostupností směrem na Praha i Německo. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, další služby, školy, školky, zdravotní péči i nákupní možnosti jsou dostupné v nedaleké Plzni a okolních obcích. Nemovitost je vhodná pro rodiny hledající prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností města i přírody. Ke kupní ceně se připočítává provize realitní kanceláři.















ID inzerátu ESO:	4402704
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	5862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	971 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	971 m2
Zastavěná plocha:	133 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák
Tel:
+420739500243
Email:
petr.zivcak@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu