

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402354 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Prodej unikátní usedlosti s 2,9 hektary pozemk v srdci Maloskalska – Líšný

Hledáte naprosté soukromí, vlastní les a nekone ný prostor pro své sny? Nabízíme k prodeji výjime nou nemovitost v lokalit Líšný u Malé Skály, která kombinuje rodinný d m s rozsáhlým souborem pozemk o celkové vým e 29.000 m<sup>2</sup>.

Hlavním benefitem této nabídky je ohromující rozloha a r znorodost pozemk , které d m obklopují:

Stavební parcely a zahrady: Okolí domu s potenciálem dalšího rozvoje.

Samotný rodinný d m (užitná plocha 108 m<sup>2</sup>) byl posledních 20 let trvale obydlen. Je v dobrém technickém stavu, bez skrytých vad a p ípraven k okamžitému užívání nebo modernizaci dle vašich p edstav.

Zimní zahrada / Terasa: Skv lé místo pro relaxaci s výhledem na vlastní panství, vybavené podlahovým vytáp ěním.

Technické zázemí: Oh ev vody bojlerem, nový komín, vytáp ění kamny na tuhá paliva v kombinaci s p ímotopy.

Sít : Vlastní vydatná studna (nezávislost na ve ejném vodovodu) a septik.

Lokalita pro život i podnikání:

Líšný se nachází v bezprost ední blízkosti Malé Skály a Železného Brodu. Je to lokalita s obrovským rekrea ním potenciálem, p ítom d m stojí na velmi klidném míst s minimem soused ě .

Bližší informace o složení pozemk a technických detailech rád sd ělím telefonicky nebo p í osobním setkání p ímo na míst ě .

ID inzerátu ESO:	4402354
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	29000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**