

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 800 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4402337 Datum vydání: 14.05.2026

 Lokalita:  
**Praha 9**

Exkluzivn Vám nabízím prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 s hezkou zahradou v klidné ásti T eboradic se skv lou dostupností do centra Prahy.

Jedná se o samostatný d m s t emi podlažími, který stojí na vlastním pozemku o vým e 514 m<sup>2</sup> s celkovou podlahovou plochou 258 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup>. P t nepr chozích pokoj zaru ují dostatek soukromí pro po etnou rodinu.

Podzemní technické podlaží se rozprostírá pod celým domem a stojí na betonových základech stavby a je vyzd né z cihel. Zde jsou veškeré technické vybavení a skladovací prostory, kotelna, dílna, prádelna, sklad potravin, garáž na 2 auta. Stropní konstrukce v tomto podlaží je tvo ená betonovou stropní deskou a podlahy jsou betonové. Nadzemní obytná ást rodinného domu je d ev ná, p í ky z plných pálených cihel.

Dominantou prvního nadzemního podlaží je prostorný a sv tly obývací pokoj s krbem. Krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Zde se také nachází kuchyn s jídelním koutem, hlavní ložnice, další pokoj, koupelna, komora. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 2 velké ložnice a koupelna s vanou. St echa je sedlová, krytina st echa z betonových tašek.

Vytáp ní a oh ev teple vody ešeno solárním systémem od firmy Regulus, což umož ũje úsporný provoz dle aktuálních pot eb. D m je napojen na obecní vodovodní ad, kanalizaci a elekt inu. P ípojka plynu je na hranici pozemku.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost, škola, školka, sportovní centrum, obchodní centra, restaurace, koupališt d tská h išt a pošta. V p ší vzdálenosti se nachází akovický zámecký park, v nedaleké Vínové i golfové h išt . Zastávka m stské hromadné dopravy je k dispozici v bezprost ední blízkosti domu a autobusem na metro C Let any trvá 12 min. Pro více informací volejte maklé e.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.  
cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4402337
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	514 m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	258 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	388 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	126 m <sup>2</sup>