

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402278 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Vrbno pod Pradem – část Mnichov, která je atraktivní především díky postupně vznikající zástavbě novostaveb a příjemnému okolnímu prostředí Jeseníků. Na úvod je potřeba zmínit, že dům se nachází mimo záplavovou oblast a nebyl nikdy pod vodou.

Jedná se o jednopodlažní dům ve tvaru L od renomované společnosti RD Rýmařov, kolaudovanou v roce 2003. Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 + příslušenství (koupelna, velká špajz, vstupní chodba), která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí každodenního života.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic, což představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rychlé a bezstarostné nastavení.

Celková výměra pozemku činí 1126 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem je také podsklepení domu, kde se nachází zděná část se samostatnou „zahradní kuchyní“ a další místností, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Další potenciál nabízí podkrovní prostory, kde se otevírá možnost rozšíření obytné části o další pokoje (nutno provést tento záměr na příslušném stavebním úřadu).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. V obývacím pokoji je možné instalovat krb, který má za dotvoření příjemnou atmosféru domova.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Mnichov u Vrbna pod Pradem nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra obce i okolních měst. Díky probíhající výstavbě nových rodinných domů se jedná o perspektivní oblast vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nám neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4402278
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	135527
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

175 m<sup>2</sup>