

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402263 Datum vydání: 05.05.2026

 Lokalita:
Kladno

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela zrekonstruovaný rodinný d m s pozemkem o rozloze 1054 m². D m se nachází v obci Koleč, z které je velmi blízko do m sta Kladno, Slaný, Kralupy n. Vltavou, a do Prahy k metru Veleslavín je možné dojet autem za cca 25 min. Autobusová zastávka je cca 150 metrů od domu.

D m o podlahové ploše 150 m² má d kladnou hydroizolaci obvodových zdí, je nov zateplen, st ešní krytina je rovn ž zcela nová. Na nov vydělážd ném nádvo í je možné parkovat až t i vozy. Je zde postavena moderní garáž, kterou lze využít nejen na parkování automobilu, nebo motocyklu, ale m že sloužit i jako dílna i úložný prostor pro spousty v cí pot ebných k životu v dom a jeho okolí, je zde možné uložit i jízdní kola.

K domu pat í i mírn svažité jížn orientovaná zahrada udržovaná v p írodním stylu, na které je postavena d ev ná chatka pro hosty, zahradní gril a bazén, kde je možno trávit volný as stranou od okolního sv ta.

V dom jsou dv koupelny, t i WC, ty i ložnice, kuchyn s jídelním koutem a obýván. D m je podsklepen, tento prostor poskytuje možnost pro nap . vinotéku, nebo ukládání ovoce a zeleniny.

V dom je zcela nová elektroinstalace v souladu s nejnov jšími p edpisy, plynové úst ední topení, je zde i zcela nový rozvod vody a kanalizace, která je napojena na moderní certifikovanou ísti ku odpadních vod.

Vjezdová vrata na pozemek, stejn jako garážová vrata, jsou samoz ejm na dálkové ovládání.

Nemovitost není omezena žádnými v cnými právy, nebo zástavními smlouvami. D m po rekonstrukci nikdo neobýval a je p ipraven k okamžitému užívání.

Doporu uji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B lohorská 269/19, 16900
Praha - B evnov

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO:	4402263
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1054 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	635 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²