

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402238 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce Ludgeovice.

Jedná se o celopodsklepený d m se zastav nou plochou cca 101 m², se dv ma nadzemními podlažími a podkrovím, které nabízí další potenciál pro rozší ení obytného prostoru.

Dispozice a využití:

D m lze rozd lit na dv samostatné bytové jednotky (2+1 a 3+1). Nemovitost je tak ideální pro vícegenera ní bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investice k pronájmu.

Technické ešení a úspory:

Vytáp ní zajiš uje tepelné erpadlo s nízkými provozními náklady. Ve druhém nadzemním podlaží jsou krbová kamna, která zvyšují komfort bydlení zejména v zimním období. Sou ástí domu jsou také solární panely, díky nimž je provoz energeticky úsporný a šetrný.

Klidné bydlení:

D m se nachází v klidné ásti obce, která nabízí p ijemné prostředí pro každodenní život. Zárove je zajišt na dobrá dostupnost do m sta a veškeré ob ánské vybavenosti.

Možnost úprav:

Nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro úpravy dle vlastních p edstav. Díky dispozici domu lze p izp sobit bydlení konkrétním pot ebám – a už pro rodinu, vícegenera ní využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e. Financování nemovitosti:

Spole nost Broker Consulting vám zajistí kompletní servis v oblasti financování. P ipravíme nezávislé porovnání nabídek a navrhne hypotéku na míru dle vašich možností.

Díky zkušenostem, znalosti trhu a spolupráci s bankami vám pom žeme zajistit optimální ešení a postaráme se o vy ízení všech náležitostí.

ID inzerátu ESO:	4402238
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	31232
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	679 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

