

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402234 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 488 235 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 ve Vyškově, který v sobě nese romantiku první republiky a jedinečnou atmosféru, jakou novostavby jen stěží napodobí.

Rohová poloha na klidné ulici na západní straně obytné zóny zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Slunce se kolem domu otáčí od východu až po západ a v každé denní době vytváří jedinečnou atmosféru nejen uvnitř domu, ale i na dvoře a zahradě – tady se budete cítit jako doma od první chvíle.

Dům je ideální velikosti – tak akorát, aby byl praktický na údržbu, a přitom poskytl dostatek prostoru pro pohodlný život. Je v dobrém, udržovaném stavu a ihned obyvatelný. Pokud toužíte po moderním standardu, nabízí skvělou příležitost upravit si jej přesně podle svých představ. Velkým bonusem je prostorná půda, která přímě vybízí k vybudování další bytové jednotky – ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investice s potenciálem pasivního příjmu.

Za domem se nachází uzavřený dvůr s maximálním soukromím a travnatá zahrada, která je perfektně vyvážená – dostatek místa pro procházky a relaxaci, ale nenárovná na údržbu. Nechybí ani vlastní studna pro pohodlné zalévání zdarma.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – vlakové i autobusové nádraží, služby i obchody máte na dosah. Vyškov má skvělé napojení na dálnice D1 a D46 a do budoucna jeho atraktivitu ještě zvýší plánovaná vysokorychlostní trať Brno–Přerov–Ostrava.

Dispozice domu - všechny výměry jsou přibližné:

- vstupní centrální chodba
- kuchyně (cca 18,5 m<sup>2</sup>) s oknem do dvora
- obývací pokoj (cca 16 m<sup>2</sup>) orientovaný na západ
- 2 ložnice (cca 10 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>)
- pracovna (cca 4,7 m<sup>2</sup>) – vhodná i jako kancelář i masérna
- veranda (cca 10 m<sup>2</sup>) se vstupem na dvůr
- 2 sklepy (cca celkem 10 m<sup>2</sup>) přímě v domě
- prostorná půda vhodná k vestavbě
- venkovní prádelna (cca 6,7 m<sup>2</sup>)
- dvůr s kopanou studnou
- zahrada (cca 101 m<sup>2</sup>)

Velkou výhodou je také prostorná dvojgaráž o velikosti téměř 40 m<sup>2</sup> s montážní jámou – ideální pro dílnu, servis nebo vaše koníčky.

Základní údaje:

- užitná plocha domu: cca 105 m<sup>2</sup> + garáž cca 38 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha domu: 115 m<sup>2</sup> dle výpisu z listu vlastnictví
- celková plocha pozemku: 347 m<sup>2</sup> dle LV v katastru nemovitostí
- parkování před domem pro 2 vozy

Sít: plyn, elektřina, městský vodovod, kanalizace, studna, optický



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,**  
**MBA**

Tel:

**+420 773 756 711**

Email:

**m.stanek@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

internet, kabelová TV

Vytápění: plynový kotel, radiátory

Hlavní výhody:

- pevná cihlová konstrukce
- poloha vhodná k vestavbě
- velkorysá dvojgaráž
- klidná lokalita
- výborné dopravní spojení
- parkování před domem
- vlastní zahrada a uzavřený dvůr s maximálním soukromím

Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň si zachovává příjemnou atmosféru menšího města. Najdete zde aquapark, zimní stadion, ZOO park s Dinoparkem i krásnou okolní přírodu ideální pro výlety a cyklistiku.

Začněte další kapitolu svého života jako krásný film – právě tady, ve Vyškově.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4402234
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	23808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	347 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	101 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	246 m <sup>2</sup>