

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402232 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Prodej rodinného domu v Sý in , Mladoboleslavsko. D m je vhodný pro zájemce, který má v plánu vytvořit si bydlení podle vlastních představ, cena nemovitosti odpovídá nutnosti rekonstrukce. Nemovitost může sloužit jako dvougenerační bydlení, současná dispozice je 2x byt 2+1. Ke každému bytu je koupelna a WC. Celý prostor je možné využít také jako jeden velký byt. V domě jsou rozvody ústředního topení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. PENB G. Teplá voda boiler. Střecha je z roku 2013, plechová. D m není zateplený. Okna jsou dřevěná. D m není podsklepený. Do podkroví je vstup z venku, je možné zde vybudovat obytné podkroví. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 1759m<sup>2</sup>. U domu je příjemná, klidná, rovinná zahrada. Je zde také plechová garáž a prostory na uskladnění v cívce. Pístupová cesta veřejná. Parkování je možné před domem v zahradě. Z lokality je velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi 13km. V blízké Dobrušce je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékárna, obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do Boleslavi a Nymburka.

ID inzerátu ESO:	4402232
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1759 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1024 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	735 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Petříková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**
**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,  
470 01 Česká Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**