

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402229 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

3 880 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Jsou domy, které si prohlédnete...

a pak jsou domy, ve kterých se na chvíli zastavíte.

Tenhle je jeden z nich.

Malebný dům, kde každá místnost působí jako malý poklad – prostor, kde můžete jen být a nechat se zbloudit po detailech, které pamatují.

V kuchyni stojí poctivý stůl a kamna, která nejsou jen zdrojem tepla, ale i přirozeným centrem domova.

Obývací pokoj zdobí starodávná kredenc, která připomíná, že na některé věci mají hodnotu právě proto, že vydržely.

Dřevěný pokoj s klenutými stropy působí téměř pohádkově.

A ložnice? Ta má v sobě klid a romantiku, kterou dnes lidé hledají čím dál víc.

Technické zázemí (faktická část):

? napojení na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci

? vlastní studna i obecní voda

? vytápění kamny nebo plynovým kotlem s radiátory

? dispozice 3+1, garáž a příjezd

? užitná plocha 71 m², celková plocha pozemku 491 m²

Vše, co je potřeba pro každodenní život, zde je.

A navíc něco navíc – pocit útulnosti a osobnosti, který se nedá jen slovy popsat.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je připravenost do budoucna.

K domu je zpracovaná projektová dokumentace na jeho rozšíření, která bude k dispozici vážným zájemcům, a zároveň bylo vydáno i platné stavební povolení.

Nový majitel tak získává nejen současný plně obyvatelný dům, ale i jasnou a schválenou možnost jeho dalšího rozvoje bez zdlouhavého vyizování.

Dům je připraveno možné ihned komfortně užívat v jeho stávajícím stavu – je tedy jen na vás, zda vám bude vyhovovat současná řešení, nebo využijete jeho další potenciál a prostor pro své vlastní představy.

Zahrada a rytmus ročních období

Na zahradě roste medvědí esnek, mezi stromy a květinami si jaro plyne vlastním tempem.

Je to místo pro ranní bylinkový čaj, odpolední klid i večerní setkání.

V zimě se život přirozeně přesouvá ke kamnům.

Praskání dřeva, ticho a sdílení toho, co den přinesl.

Obec Tasov a okolí:

Tasov je menší obec na Vysočině s klidnou atmosférou a základní občanskou vybaveností.

V obci je mateřská i základní škola, funguje zde základní občanská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

vybavenost (obchod, hospoda, komunitní život).
Obec má aktivní kulturní dění (např. poutě, lokální akce).

Dopravní dostupnost:

Velké Meziříčí: cca 10–15 minut autem

Velká Bíteš: cca 20 minut

Třebíč: cca 30 minut

Brno: někdy 45–50 minut... a někdy dálnice nastaví svá pravidla

Okolí a volný čas:

Příroda Vysočiny – ideální na procházky, kolo i klid

Koupání: rybníky v okolí + koupaliště ve Velkém Meziříčí

Lokální restaurace, farmy a hospody i v okolních obcích

Tradiční akce jako poutě nebo komunitní setkání

Tenhle dům může být vaším domovem.

Nebo chalupou.

Nebo obojím.

Pokud vás dům oslovil už z textu a fotografií a budete chtít vidět víc nebo se nezávazně přijít podívat, ozvěte se – rád se vám budu zavolat.

Vybavení a zařízení, které je součástí prodeje, bude upesněno dle dohody s konkrétním kupujícím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402229
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438756
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	491 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Zastavěná plocha:	112 m ²