

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402217 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m v srdci Nového Bydžova, ideální pro vlastní bydlení i jako obchodní příležitost. V současnosti je využíváno pouze pozemí, kde se nachází hlavní bytová jednotka 3+kk se zasklenou dřevěnou terasou.

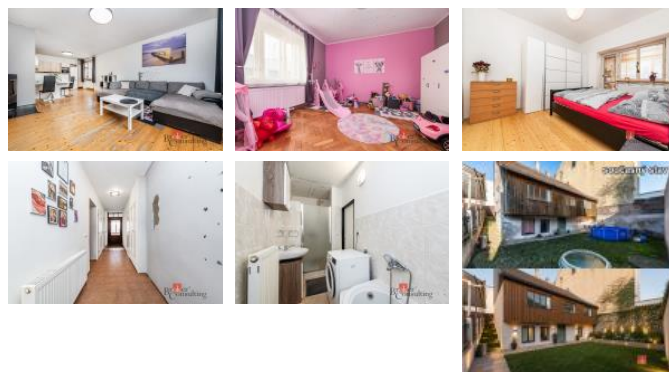
Suterén domu, který je díky svahu ze zahradní strany přístupný jako pozemí, i podkrovní nejsou v současné době obyvatelné a slouží pouze jako skladovací prostory. Oba tyto prostory však nabízejí možnost budoucí přestavby a rozšíření obytné plochy dle vašich představ.

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační, což poskytuje skvělou základnu pro případnou rekonstrukci na více bytových jednotek. Po úpravách lze dům využít jako prostorné rodinné bydlení nebo rozdělit na dva až tři samostatné byty – ideální pro pronájem.

Výhodou je poloha v centru města s výbornou dostupností škol, obchodu, restaurací i kulturních zařízení. Klidná lokalita a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Pokud hledáte dům s potenciálem a skvělou polohou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4402217
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	31229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	125 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

