

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402204 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

4 745 000 K

Lokalita:
Vyškov

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou – centrum Buovice

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě centra města Buovice. Dům s užitnou plochou 93 m² a celkovou plochou pozemku 176 m² představuje skvělou příležitost pro pohodové bydlení.

V půdorysu se nachází dva pokoje, kuchyně, koupelna s toaletou a přímý vstup na zahradu, která nabízí klidné místo pro relaxaci i rodinné chvíle. Velkou předností je zcela nová kuchyně a nově zrekonstruovaná koupelna v půdorysu, díky nimž můžete bydlet bez nutnosti okamžitých investic.

V patře naleznete jeden pokoj se vstupem na potencionální terasu, druhou koupelnu s toaletou a prostornou chodbu, ideální jako úložný prostor.

Dům je částečně po rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je pomyslně rozdělena na dvě navazující části – původní část (menší) je postavena ze smíšeného zdiva, zatímco novější přístavba je již z cihelného zdiva. Velkým benefitem je také plochá střecha navazující na horní pokoj, která přímě vybízí k vybudování krásné terasy nebo rozšíření obytné části.

O komfort bydlení se stará vytápění elektinou, přičemž výraznou úsporu nákladů přináší krb s výměníkem, který umožní vytápění celého domu dle potřeby nebo briketami. Minimální náklady na bydlení činí celkem 5.280 Kč.

Dům je napojen na inženýrské sítě – voda, kanalizace a elektřina. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Energetický štítek (PENB) se aktuálně opravuje.

Lokalita je jedním z hlavních lákadél této nemovitosti – přímo v centru města Buovice, s výbornou dostupností do Brna, kam se pohodlně dostanete přímým vlakovým i autobusovým spojením.

Pro maximální transparentnost je vhodné zmínit, že se v jednom rohu obývacího pokoje v půdorysu vyskytuje mírná vlhkost od podlahy. Jedná se o řešitelnou záležitost, která však již umožní novému majiteli přizpůsobit řešení dle vlastních preferencí.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s výbornou polohou a možností dotvořit si domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4402204
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	31226
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	176 m2
Užitná plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	3 m2