

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402202 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

4 776 485 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s další samostatnou bytovou jednotkou 1+kk, o přibližné podlahové ploše 130 m², situovaný v klidné obci Hnízdo.

Nemovitost aktuálně prochází rekonstrukcí, díky čemuž získává moderní a svěží charakter. K dispozici je nová kuchyňská linka značky Sýkora, nově vybudovaná koupelna a zrekonstruované obytné místnosti včetně ložnice a šatny.

Velkým benefitem je vedlejší bytová jednotka 1+kk, která je s hlavním domem propojena pergolou. Tato část již disponuje hotovou koupelnou a podlahami, přičemž prostor je připraven pro instalaci kuchyňské linky a krbu. Nabízí tak ideální řešení pro vícegenerační bydlení, hosty nebo jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Vytápění domu je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a elektrokotle. Okna jsou plastová v kombinaci s eurokny.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě obce Hnízdo, nedaleko rakouských hranic, což zajišťuje výbornou dostupnost i pro každodenní dojíždění za prací či podnikáním do zahraničí.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost dokončit si bydlení přesně podle vlastních představ a vytvořit tak ideální domov. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402202
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	23852
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	581 m ²
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz