

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402193 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 600 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

Krásný den, chcete mít chaloupku na víkendy či léto, nebo i pro vlastní bydlení po úpravách? V tom případě čtěte dál. Mám tu pro Vás domek v Ratiboři 8 kilometrů od Jindřichova Hradce. Tento dům o dispozici 3+kk nacházející se v malebné jihočeské krajině na okraji CHKO Třeboňsko poskytne místo pro klid a pohodu, krajinu plnou nádherných výhledů a cyklostezek, rybníků a lesů.

Samotný dům se nachází blízko centra obce kousek od autobusové zastávky. Veškerá občanská vybavenost je v již zmíněném Jindřichově Hradci.

Dům disponuje větší vstupní halou, ze které je přístupná koupelna s oddělenou toaletou, chodba, komora, obývací kuchyň a dvě ložnice. V případě potřeby více obytného prostoru lze využít půdní prostory, které však k tomuto záměru vyžadují větší stavební úpravy.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do kanalizace. Vše je v původním stavu. Napojení na plyn je v obci k dispozici. Vytápění je zajištěno lokálními teplovzdušnými kamny typu Kanuk na tuhá paliva.

Ze dvorku je přístupná stodola, kůlna a dvě další místnosti co se dají použít jako dílna či další skladovací prostory.

Zahradu u domu lze využít k posezení, či k pěstování plodin. A můžete se těšit na úrodu třešní, jablek a jiného z již vzrostlých stromů.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatic**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4402193     |
| Inzerát vydán:    | 05.05.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 438259      |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 517 m2      |
| Užitná plocha:    | 86 m2       |
| Plocha zahrady:   | 405 m2      |
| Zastavěná plocha: | 112 m2      |