

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4402162** Datum vydání: **05.05.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Moravská Nová Ves, cca 12 km od Břeclavi a cca 15 km od Hodonína. K domu náleží pěkná zahrada, dvorek a vinný sklípek. V rozsáhlém průjezdu lze pohodlně parkovat.

Celková plocha pozemku je 527 m². Dům je před rekonstrukcí, není podsklepený a vinný sklípek se nachází na dvorku. I když se jedná o řadový domek, udržovaná zahrada s dvorkem nabízí dostatek soukromí, protože na ni není od sousedů vidět.

Velký půdní prostor nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Vstupy do domu jsou dva, jeden z průjezdu a druhý ze zahrady. K domu náleží také dostatek přístaveb určených ke skladování. Nacházíme se v údolí, a tak tornádem tato lokalita nebyla vůbec zasažena. Vodovod i kanalizace jsou veřejné.

Zdroj tepla pro dům jsou krbová kamna a plynové vačky Gamat, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler..

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost – pravidelné autobusové i vlakové spojení, výhodná dostupnost Břeclavi a Hodonína, stejně jako rychlé napojení na dálnici směrem na Slovensko. Zatím nebyl PENB dodán, a proto uvádíme třídu "G". Pomůžeme Vám získat financování této nemovitosti.

Městec je oblíbený jak pro cykloturistiku, turistiku, klidné bydlení, tak pro bohaté kulturní akce po celý rok.



ID inzerátu ESO:	4402162
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29803
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	527 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Dzurik

Tel:

778 007 160

Email:

dzurik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz