

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402117 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji prostorný rekreační dům o dispozici 4+kk v klidné části Kfely u Horního Slavkova. Nemovitost je vhodná pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty, sezónní užívání, ale také jako zajímavá investice s možností krátkodobého pronájmu.

Dům nabízí orientaci užitnou plochu cca 150 m<sup>2</sup> a velmi praktické řešení. Hlavní obytná část poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty, k dispozici jsou dále tři ložnice, dvě koupelny a příjemné napojení na venkovní terasu. Právě velká terasa patří mezi výrazné benefity domu – nabízí prostor pro posezení, grilování, odpočinek i letní provoz nemovitosti.

Velkou přidanou hodnotou je další prostor v přízemí o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, který lze po úpravách využít jako oddělenou jednotku, apartmán pro hosty, pracovnu, zázemí pro pronájem nebo prostor pro vícegenerační užívání. Díky tomuto řešení má nemovitost zajímavý potenciál nejen pro vlastní rekreaci, ale i pro kombinaci soukromého užívání a výnosu z pronájmu.

Pod terasou se nachází podvodní, rozsáhlé sklepní prostory. Parkování je možné přímo na pozemku.

Nemovitost má vlastní studnu, odpad je řešen přes OV a vytápění je elektrické s možností využití tuhých paliv.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají klidné místo v přírodě, dostatek prostoru, praktické zázemí a možnost dalšího rozvoje podle vlastních představ.

Lokalita Kfely nabízí příjemné a tiché prostředí s dobrou dostupností Horního Slavkova, Karlových Varů i okolní přírody. V okolí najdete možnosti pro turistiku, cyklovýlety, houbaření, výlety do Slavkovského lesa, Lokte, Bečova nad Teplou nebo Karlových Varů. Základní občanská vybavenost je dostupná v Horním Slavkově – školy, školky, obchody, služby i lékárna.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402117
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	385 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	86 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

