

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402108 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

600 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji v rámci insolvenčního řízení spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na rodinném domě v k.ú. babí č.p. 31 v obci Trutnov. Nemovitost je zapsána na LV č. 28.

Dům stojí samostatně na pozemku o velikosti 1 468 m² a jedná se o bývalou zemědělskou usedlost. Obytná část plynule navazuje na část hospodářskou, která dnes slouží převážně jako sklad. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a nevyužitý podkroví.

K dispozici je elektřina a voda, odpad je řešen jímkou, plyn není zaveden.

Nemovitost pochází přibližně z roku 1910 a její technický stav odpovídá stáří – střecha místy zatéká, stropy jsou narušené a sklep je vlhký. Dům je tedy určen ke kompletní rekonstrukci. Prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení přímým prodejem nejvyšší nabídky (mimo dražbu). Smlouva se uzavírá přímo s insolvenčním správcem a nabídka podléhá jeho schválení i schválení zajištěného věřitele. Znalecký posudek je k dispozici na vyžádání. Veškeré zástavy na nemovitosti prodejem zanikají.

ID inzerátu ESO:	4402108
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	IR2292026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1172 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz
**Realitní Samoobsluha
S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz