

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402097 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:
Beroun

Hledáte nadstandardní bydlení, které v sobě spojuje klid, prostor a vynikající energetickou úspornost? Nabízíme Vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný d m v žádané lokalitě Samohelka ve Zdicích. Tato tvr je právem považována za nejhez í část m sta díky své vilové zástavbě, velkým zahradám a naprostému klidu, který poskytuje svým obyvatel m.

Samostatně stojící d m o užitné ploše 276 m² (včetně garáže 29 m²) se rozkládá na rovinatém pozemku o výměře 718 m². Nemovitost prošla rekonstrukcí zaměřenou na komfort a úspory. D m má novou střechu s betonovou krytinou, nadstandardní zateplení střešních prostorů šikmými a nová okna s izolací nímí trojskly. Interiéry jsou kompletně zrekonstruované.

Obrovským benefitem jsou nízké měsíční náklady. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s inteligentním automatickým epínáním na krbová kamna s výměníkem. Jakmile zatopíte v krbu, systém automaticky vytápí celý d m a ohřívá užitkovou vodu, čímž radikálně snižuje úty za plyn. Celý systém je navržen s maximálním drazem na bezpečnost – je vybaven expanzní nádobou a automatickým dochlazováním proti přehátí. Provoz je tak zcela bezpečný a bezstarostný za všech okolností.

D m nabízí velkorysý prostor s potenciálem pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. V přízemí se nachází obývací pokoj s přístupem do kuchyně, dva samostatné pokoje, velká koupelna s vanou a samostatné WC. Patro disponuje kopíruje přízemí, disponuje balkonem 10 m² a přípravou na druhou koupelnu se sprchovým koutem a druhou kuchyní. V suterénu se kromě garáže a technické místnosti nachází další koupelna a prostorná místnost vhodná jako pracovna, sklad či dílna. D m je uvnitř kompletně hotový. Poslední krok k dokonalosti představuje pouze finální podoba fasády (přípravou k zateplení) a nové oplocení, což novému majiteli umožní vtisknout domu konečnou tvář podle vlastních představ. Pokud hledáte prostorný, moderně vybavený d m na té nejlepší adrese ve Zdicích, je tato nemovitost ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4402097
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	6400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	718 m ²
Užitná plocha:	276 m ²
Podlahová plocha:	285 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblík@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
 společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01
 Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz