

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4402079 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části města Kojetín, který díky své dispozici (aktuálně 6+1) a strategické poloze představuje ideální investiční příležitost. Nemovitost je vhodná k přestavbě na až 4 samostatné bytové jednotky, což z ní činí výhodnou volbu pro investory – zejména s ohledem na vysokou poptávku po nájemním bydlení v oblasti díky blízkosti distribučního centra Amazon.

Základní informace:

Podlahová plocha: 189 m²

Pozemek: 541 m²

Dispozice: dům s průjezdem do dvora, půda, garáž, hospodářské stavení

Vlastní studna, kompletní inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace)

Technický stav a vybavení:

Plastová okna ve všech místnostech

Zateplená fasáda ze dvora – nižší náklady na vytápění

Nový komín – možnost vytápění krbem či kamny

Plynový kotel pro vytápění

Nový elektrický bojler pro ohřev vody

Solární ohřev bojleru

Kamerový systém – zajištění bezpečnosti objektu

Příprava na užitkovou vodu ze studny

3x toaleta

Půdní prostor zateplen skelnou vatou 30 cm v kombinaci s parofolií

Výjimečná lokalita:

Distribuční centrum Amazon v bezprostřední blízkosti – ideální pro vybudování nájemních bytů

Pěší dostupnost na vlakovou zastávku

Rychlý sjezd na dálnici D1

V blízkosti Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení po nájemní bydlení či kombinaci s podnikáním. Díky výborné dopravní dostupnosti a poloze v rozvíjející se lokalitě se jedná o dlouhodobě výnosnou investici.

Více fotek v případě zájmu pošlu na email.

Dům je volný dle domluvy.

Prohlídka je možná kdykoliv podle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Přijďte si prohlédnout dům s velkým potenciálem a vytvořte si domov podle svých snů!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4402079
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	541 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	189 m2