

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402074 Datum vydání: 12.06.2026

 Lokalita:
eský Krumlov

Investi ní p íležitost - jen samotným rozd lením domu na základ Prohlášení vlastníka zhodnotíte obratem tuto nemovitost a m žete ji bu dlouhodob pronajímat anebo rozprodat po bytech. Pokud jsme zaujali Vaši pozornost, pak se p íje te podívat do Dolního Dvo íšt , kde kousek od centra m sta najdete rodinný d m se t emi bytovými jednotkami. D m prošel rekonstrukcí a na zastav né ploše 253 m2 najdete v p ízemí prostorný byt 1+1, garáž a zadní terasu s grilem a technickou místností, v prvním pat e pak byt 3+1 s krbovými kamny s vým níkem, které vytápí celý d m v kombinaci s tepelným erpadlem a v podkroví byt 3+kk. Všechny t i byty mají samostatné vchody, díky emuž je zachováno dostate né soukromí pro všechny uživatele domu. Za domem pak najdete útulnou zahradu se skleníkem, posezením a hezkým výhledem do okolí. Na st eše byly namontovány fotovoltaické panely a baterie k nim jsou umíst ny v technické místnosti. Plastová okna, plovoucí podlahy, nová elekt ina. Možnost r zných stavebních úprav dle Vašich p edstav a pot eb. Strategická poloha u centra m sta s parkováním v garáži i p ed domem. Vedle domu ješt jeden menší pozemek vhodný na sklad d eva anebo pergolu. Velká variabilita a mnoho zp sob využití d lá z domu velmi zajímavou investici, která se zase dlouho nebude opakovat a s dostavením dálnice D3 se stane Dolní Dvo íšt do budoucna velmi žádanou lokalitou.

ID inzerátu ESO:	4402074
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	574 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	314 m2
Zastav ná plocha:	253 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz