

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402067 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:
Opava

Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení?

Pak jste našli výjime nou p íležitost.

Nemovitost s celkovou vým rou 497 m² poskytuje 225 m² jako obytnou ást, nacházející se v pat e domu a pak také 272 m² sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v p ízemí domu.

M žete zde tedy pohodln p íjímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí.

K relaxaci m že posloužit nejen p ílehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem.

Tato m že v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, nap . pro d ti, nebo je v územním plánu ur ena pro výstavbu.

Nemovitost je napojena na plynovou p ípojku, elektrickou energii, vodovodní ad. Jako zdroj vody m že sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umíst n na zpevn ěné ploše nádvo í domu.

Každé patro disponuje vlastním plynom rem i elektrom rem, m žete tak, zcela bez obav odd lit náklady na podnikání od bydlení.

O vytáp ění obytného patra se stará nový úsporný plynový kondenza ní kotel. Pro zp íjemn ění domácí pohody poslouží krbová kamna nacházející se v konferen ění místnosti.

Spodní patro je možné vytáp ět tuhými palivy.

Obytné patro lze bez rozsáhlých stavebních úprav rozd lit na dv bytové jednotky, d m je tak vhodný i k více genera ěnímu bydlení.

Zvu vás tímto na prohlídku této nevšední nemovitosti. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4402067
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	135341
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1891 m ²
Užitná plocha:	497 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Zastav ěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz