

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402067 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
Opava

Dobrý den,
pokud hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady své podnikání a také krásné bydlení, pak tu pro Vás mám jednu opravdu výjimečnou investiční příležitost. D m je o celkové rozloze 497m², z toho 225m² je obytná část, která se nachází v patře domu a zbylých 272m² slouží jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v suterénu domu. Tudiž zde můžete pohodlně přijímat klienty a zároveň tak mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí. Po celém dni si pak s rodinou můžete užít nikým nerušený relax na přilehlé stavební parcele nacházející se za domem, která nyní slouží jako zahrada a do budoucna jako investice například pro další generace. Po relaxaci na zahradě není nic lepšího, než si vybudovat pár schodů do patra a vyspat se do nového dne ve Vašem výsňovém bydlení. D m je napojen na plynovou přípojku, má dva plynoměry pro spodní a vrchní patro, zrovna tak elektroměry - můžete tak bez obav zcela oddělit náklady na podnikání od bydlení. O vytápění obytného patra se stará nový a zcela úsporný plynový - kondenzační kotel, pro zpestření domácí pohody poslouží v konferenční místnosti krbová kamna s teplovzdušným rozvodem po celém bytě. Spodní patro je možné vytápět tuhými palivy. Obytné patro lze bez větších stavebních úprav rozdělit na dvě pohodlné bytové jednotky, d m je tak vhodný i k více generacím bydlení. Voda do domu je přivedena z řádu, můžete však využít i vlastní studnu, která se nachází za domem. O odpad domu se pak stará velký septik, který je na zpevněné ploše nádvoří domu a dle kapacity septiku její stačí vyvážet jednou ročně. Rád bych Vás tímto pozval na prohlídku domu - v případě zájmu volejte makléři. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4402067
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	135341
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1891 m ²
Užitná plocha:	497 m ²
Podlahová plocha:	225 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz