

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4402066 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej rodinného domu s dvojgaráží, dvorem a více bytovými jednotkami – Resslerova ulice, Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě širšího centra města Znojma, na ulici Resslerova. Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou obchodní příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek.

Součástí domu je dvojgaráž a uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci. Na dvoře se nachází posezení pod pergolou.

Dispozice nemovitosti:

Nemovitost je rozdělena do několika podlaží a nabízí variabilní využití:

Zvýšené podzemní podlaží:

Nově vybudovaná bytová jednotka o dispozici 1+kk. Dále sklepní prostory tvořené dvěma místnostmi a menším vinným sklípkem.

1. nadzemní podlaží (po kompletní rekonstrukci):

Bytová jednotka o dispozici 3+kk. V přední části domu se nachází ložnice a obývací pokoj, v zadní části kuchyň s jídelnou a praktickou spíží. Z kuchyně je vstup na terasu s posezením pod pergolou. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 3+1 s menší terasou, aktuálně nevyužívaná a určená k rekonstrukci dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

žádaná lokalita v širším centru města

dvojgaráž

více bytových jednotek v domě

dvůr s posezením a pergolou

sklepní prostory a vinný sklípek

obchodní potenciál

Díky své dispozici a umístění nabízí nemovitost široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, v koupelně v rámci rekonstrukce navíc podlahové vytápění. Ve spodním bytě 1kk navíc krbová vložka, ta je i v obývacím pokoji v horním bytě. Ohřev vody plynovým bojlerem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4402066
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	172 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	35 m2
Zastav ná plocha:	140 m2