

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401987 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný dvoupodlažní dům z roku 2013 v Ondřejově Turkovicích. Ideální pro klidné rodinné bydlení v přírodě kousek od Prahy.

Dům o dispozici 5+kk nabízí 220 m<sup>2</sup> celkové užité plochy, zahrnující dům 162 m<sup>2</sup>, garáž s dílnou 34 m<sup>2</sup> a zastřešenou terasu 24 m<sup>2</sup>, a promyšlené uspořádání pro pohodlné rodinné bydlení. Pozemek má velikost 782 m<sup>2</sup>.

První patro tvoří srdce celého domu a zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou a se vstupem na terasu, pracovní nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba s praktickou spíží se vstupem do garáže s dílnou, ideální pro vaše koníčky i praktické zázemí.

Patro je klidovou zónou domu. Najdete zde tři ložnice (v jedné ložnici je prostorná šatna), které nabídnou dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu, velkorysou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC zajišťující komfort i v každodenním provozu.

Na pozemku najdete vše, co dává z domu skutečný domov:

- okrasnou zahradu pro odpočinek i estetický zážitek
- zastřešenou terasu jako ideální místo pro relaxaci i posezení s přáteli
- bazén pro letní osvěžení
- skleník a prostor pro vlastní pěstování
- 2 parkovací stání u domu

Tady si každý najde to své, dává prostor pro hry, dospělí klid a soukromí.

Technické zázemí, na které je spolehlivý. Dům byl zkolaudován v roce 2013 a nabízí moderní a funkční řešení:

- vytápění elektrokotlem (dům je možné vytápět také křovou vložkou v obývacím pokoji)
- zabezpečovací systém
- vlastní studna (46 m) s dostatkem vody pro dům, zahradu i bazén
- napojení na tlakovou kanalizaci

Ondřejov Turkovice nabízí prostředí, co dnes rodiny hledají: bezpečné a tiché prostředí v přírodě, a přitom skvělou dostupnost do Prahy.

Veškerá občanská vybavenost včetně školky a školky je v nevelikém Ondřejově a Senohrabech.

Ideální volba pro rodinu, která chce spojit klidné bydlení v přírodě s praktickou dostupností města. Přijďte na vlastní zkušenosti jedinečnou atmosféru tohoto domu. Kontaktujte nás, domluvíme se na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Tykal**

Tel:

**+420 601151151**

Email:

**jtykal@studyline.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401987
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	782 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	654 m2
Zastav ná plocha:	128 m2