

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4401976 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:
Písek

Předmětem nabídky je dům/chalupa na okraji obce Kestřany (okr. Písek). Jedná se o nemovitost s dispozicí 2+1, se zastavěnou plochou hlavní stavby včetně bývalé maštale 227 m² a užitnou plochou obytné části cca 91,1 m². Naproti hlavní stavbě se nacházejí navazující hospodářské objekty o zastavěné ploše cca 90 m² a dvůr uzavírá stodola o výměře 122 m². Celý soubor staveb je situován na pozemku o celkové výměře 669 m² a je určen k celkové rekonstrukci.

Vedle domu a za stodolou se nacházejí dvě zahrady o výměře 485 m² a 316 m².

Obytná část domu se skládá z prostorné zasklené vstupní verandy (cca 30 m²), menší chodby (cca 6 m²), kuchyně (cca 9 m²), dvou pokojů (cca 30 m² a 16 m²) a koupelny s WC (cca 8 m²). Na obytnou část navazuje bývalá maštala (cca 42 m²), která nabízí možnost případného rozšíření obytného prostoru.

Dům není podsklepený a v podkroví se nachází prostorná půda. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, případně je možné instalovat kamna na tuhá paliva či krbová kamna.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastní studny. Odpad řešen septikem s přepadem do jímky umístěné mimo pozemek. Okolo domu vede obecní vodovod s přípravou pro případné budoucí připojení.

V obci se nachází autobusová zastávka, obchod, hostinec a mateřská škola. Další občanská vybavenost – základní škola, lékař, kompletní síť obchodů a další služby – je dostupná v 9 km vzdáleném Písku, případně v 15 km vzdálených Strakonících.

Lokalita je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i případnému podnikatelskému či investičnímu záměru. Okolní příroda s množstvím jihočeských rybníků a lesů nabízí dostatek příležitostí k odpočinku a relaxaci.

S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401976
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438399
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1470 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	801 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/