

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

islo inzerátu (ID): 4401956 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Pardubice

V klidné části obce Barchov u Pardubic nabízíme k prodeji prostorný d m s užitnou plochou 274 m². Už na první pohled zaujme velmi příjemným umístěním a hezkými výhledy do okolní krajiny, díky kterým celé místo působí klidně, vzdušně a soukromě.

D m je ideální pro ty, kdo hledají velké rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Vedle příjemného umístění a klidného okolí nabízí d m také velmi zajímavé možnosti budoucího využití. Nemovitost je možné předlat až na 4 bytové jednotky, případně využít jako sídlo firmy, kombinaci podnikání a bydlení nebo pro vícegenerační bydlení.

K domu náleží zahrada o velikosti 460 m², jejíž součástí je také bazén, takže nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné chvíle i letní posezení. Velkou výhodou je také umístění domu ve velmi klidné části obce, kde je zároveň před domem dostatek možností parkování.

D m má novou fasádu, která představuje dobrý základ pro další úpravy. Uvnitř je již kompletně dokončen jeden byt, zatímco zbývající část domu nabízí prostor k dokončení i rekonstrukci podle potřeb nového majitele. Právě v tom spoívá jeho velká předaná hodnota. Budoucí majitel si může výslednou podobu předložit vlastní představě i zamýšlenému využití.

Příjemným benefitem lokality je také zázemí pro rodinný život. V obci se nachází dětská skupinka, zatímco kompletní občanskou vybavenost, služby, školy, obchody i další možnosti vyžití najdete v Pardubicích vzdálených přibližně 10 km.

Součástí fotografií je také předloha s aktuálním uspořádáním místností pro lepší představu o dispozici domu a jeho současném rozložení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabídne prostor, klid, zahradu, výhledy a zároveň i zajímavý potenciál do budoucna, můžete být právě tato nabídka tou správnou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky můžete neváhat kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401956
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	31203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	237 m ²
Užitná plocha:	320 m ²