

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401955 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodových domů o dispozici 4+kk se zahradou, situované v žádané lokalitě Tinec – Karpentná, s jedinečnými výhledy na okolní hory včetně Javorový vrch.

V rámci projektu jsou k dispozici tři rodové domy, každý se samostatným vstupem, vlastní zahradou a terasou s ústupnou z obývacího pokoje. Ke každé jednotce náleží dvě parkovací stání. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní: v přízemí se nachází vstupní chodba, předstí, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, v patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Aktuálně je nabízen kompletně dokončený prostorný dům – součástí domu je napojení na veškeré inženýrské sítě, terénní úpravy, oplocení zahrady, parkovací plochy a kompletní sanita. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, mikrovlnná trouba a prostor pro vestavnou lednici). Součástí standardu tohoto domu jsou také vestavné skříně v předstí a na chodbě. Krajinářské domy mají shodné dispoziční řešení, budou nabízeny po dokončení.

Technické provedení odpovídá současným standardům s dle rozem na úsporný provoz. Objekt je napojen na vodovodní síť, OV a elektroinstalaci. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, doplněné o záložní elektrokotel. Ohřev vody probíhá prostřednictvím tepelného čerpadla nebo elektrické topné vložky v bojleru. Součástí je fotovoltaická elektrárna - solární panely značky Canadian Solar a vnitřní technologie značky Deye. Osvětlení je řešeno úspornými LED zdroji.

Interiéry tvoří kombinace keramické dlažby, plovoucích podlah, keramických obkladů a sádrových omítek.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní obývací vybaveností v dosahu, což zajišťuje komfortní bydlení s dle rozem na soukromí a přírodní prostředí.

Podmínkou prodeje je v případě bankovního financování využití našeho interního hypotečního makléře.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401955 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29757 |
| Budova je z: | D novostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 216 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 98 m ² |
| Plocha zahrady: | 173 m ² |
| Zastav ná plocha: | 69 m ² |