

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401934 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji áste n zateplený rodinný d m v obci Hevlín, který p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních p edstav.

D m se nachází na pozemku o celkové vým e 368 m², p í emž užitná plocha íní cca 150 m². Nemovitost je napojena na elekt inu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytáp ní je ešeno krbovými kamny.

Dispozi n je d m ešen jako 3+kk a je jednopodlažní. Ze zadní, zateplené ásti domu je p ímý vstup na betonový dv r a dále do zahrady, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpo ínek.

Na d m navazuje garáž a prostorná dílna, což ocení nejen kutilové, ale i ti, kte í hledají zázemí pro své koní ky i drobné podnikání. Velkou výhodou je také možnost vjezdu autem p ímo na pozemek.

Nemovitost se nachází v klidné reziden ní zástavb rodinných dom , která poskytuje p íjemné a bezpe né bydlení vhodné jak pro rodiny s d tmi, tak i pro starší generaci. Okolí nabízí krásnou p írodu a upravené rybníky, ideální pro relaxaci i aktivní odpo ínek.

Obec Hevlín disponuje kompletní ob anskou vybaveností – obchody, škola a školka, restaurace, sportovišt , d tská h íšt , knihovna, bankomat i aktivní spolkový život.

Výborná dopravní dostupnost je dalším benefitem – m sto Znojmo je vzdálené p íbližn 30 km a hrani ní p echod do Rakouska pouhé 2 km. Samoz ejmostí je autobusové spojení do Znojma i Brno.

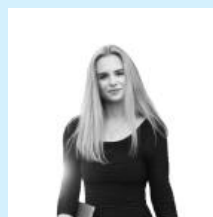
Sou ástí fotodokumentace jsou také vizualizace, které ilustrují možný budoucí vzhled nemovitosti po rekonstrukci.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401934
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	3091
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	368 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

+420 775 723 305

Email:

natalie@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: