

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401930 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:

P íbram

Prostorný cihlový d m se dv ma samostatnými bytovými jednotkami 3+1, velkým sklepem, garáží a zahradou 739 m² v klidné slepé ulici. Rožmitál pod T emšínem s rychlým dosahem P íbrami i Prahy. Rodinný d m ve slepé ulici v Rožmitále pod T emšínem nabízí dv plnohodnotné bytové jednotky, celkovou užitnou plochu 300 m² a pozemek o rozloze 739 m².

Každá jednotka má dispozici 3+1 a vlastní terasu, což umož ũje odd lené a plnohodnotné bydlení dvou domácností.

D m je cihlový, patrový a celý podsklepený. V suterénu se nachází garáž, dílna a společ enská místnost s krbem, která rozší ũje využitelnost nemovitosti mimo standardní obytný rámeček. Vytáp ění je ešeno tepelným erpadlem, objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elekt inu 230 i 400 V.

Nemovitost je pln obyvatelná, technicky funk ní, ale ve stavu, který odpovídá p vodnímu provedení. To znamená, že nový majitel získává prostor bez zásadních technických omezení, ale zároveň s jasným potenciálem kompletní modernizace podle vlastních standard ũ.

Zásadní hodnota domu stojí na kombinaci dvou samostatných bytových jednotek, velkorysých p dorys ũ a celkového objemu prostoru. To umož ũje jak rodinné využití pro více generací, tak ist investici model s pronájmem.

Lokalita Rožmitál pod T emšínem nabízí plnou ob anskou vybavenost v etn škol, zdravotních služeb, obchod ũ a sportoviš ũ. P ímé napojení na P íbram p íbližn 15 minut a Praha p íbližn 60 minut dává nemovitosti reálnou dostupnost pro každodenní dojížd ění, aniž by ztrácela klid menšího m sta na úpatí Brd s rozsáhlými lesy a rekrea ním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4401930
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	739 m ²
Zastav ěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Matýsek

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz

Reality Sebastian

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02

Pardubice

Web:

www.realitysebastian.cz