

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401917 Datum vydání: 04.05.2026

 Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m nacházející se v klidné ásti obce Libiř . Tento patrový d m s užitnou plochou 250 m2 nabízí komfortní bydlení se sedmi pokoji a samostatnou garáží 25 m2. Díky velmi dobrému stavu objektu je p ípraven ihned k nast hování.

Pozemek o celkové ploše 1030 m2 zahrnuje rozlehlou zahradu s vým rou 851 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradní ení. Velký skleník 8x2,5m /rozvod elekt iny-zásuvky, osv tlení, možnost vytáp ní, kapková závlaha/. Zázemí pro chov dr beže.

V suterénu se nachází sklep o ploše 30 m, technická místnost, dílna a garáž. Možnost parkování je i v samostatn stojící vyh ívané garáží u vjezdu na pozemek, u garáže jsou další 2 parkovací místa na zámkové dlažb , vedle domu je 1 kryté parkovací místo, což zajiř uje pohodlné parkování pro celou rodinu.

P ízemí: 4kk : vstupní chodba, centrální chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, 3 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. Z obývacího pokoje p ístupná zast ešená terasa s grilem. P ístup do patra po vnit ním d ev ném schodišti nebo venkovním železném schodišti. Patro: 2 pokoje dokon ené, 1 pokoj p ed dokon ením, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná chodba, p da

Vytáp ní: plynový kotel, kachlová krbová kamna s vým níkem nebo kombinace

Zdroje vody: m stská voda kompletní rozvod, kopaná studna kompletní rozvod nebo kombinace Odvod odpadních vod: kanalizace

Okna plastová

Elekt ina: 3x25A , 230V, 400V

Nová st echa krytina Satjam, pochozí st ešní lávka, bleskosvod Zastávka PID 330 m bus, vlak 1,4 km. Kvalitní spojení s okolními m sty umož ůje pohodlný dojezd do zam stnání í za nákupy. 15 km Praha. 10 Km M Iník.

Prohlídky po p edchozí domluv , k nast hování podzim 2026 RK nevolat

ID inzerátu ESO:	4401917
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316562
Budova je z:	Smířená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Zastav ná plocha:	176 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz