

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

# 12 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401917 Datum vydání: 05.06.2026

 Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný d m nacházející se v klidné části obce Libiř. Tento patrový d m s užitnou plochou 250 m nabízí komfortní bydlení se sedmi pokoji a samostatnou garáží 25 m. Díky velmi dobrému stavu objektu je připraven ihned k nastouhování.

Pozemek o celkové ploše 1030 m zahrnuje rozlehlou zahradu s výměrou 851 m, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradni ení. Velký skleník 8x2,5m /rozvod elektiny-zásuvky, osvětlení, možnost vytápění, kapková závlaha/. Zázemí pro chov drbeže.

V suterénu se nachází sklep o ploše 30 m, technická místnost, dílna a garáž. Možnost parkování je i v samostatně stojící vyřivané garáži u vjezdu na pozemek, u garáže jsou další 2 parkovací místa na zámkové dlažbě, vedle domu je 1 kryté parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování pro celou rodinu.

P ízemí: 4kk : vstupní chodba, centrální chodba, obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou, 3 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC. Z obývacího pokoje přístupná zastřešená terasa s grilem. P ístup do patra po vnitřním dřevěném schodišti nebo venkovním železném schodišti. Patro: 2 pokoje dokon ené, 1 pokoj před dokon ením, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná chodba, p da

Vytápění: plynový kotel, kachlová krbová kamna s výměníkem nebo kombinace

Zdroje vody: městská voda kompletní rozvod, kopaná studna kompletní rozvod nebo kombinace Odvod odpadních vod: kanalizace

Okna plastová

Elektřina: 3x25A , 230V, 400V

Nová stěcha krytina Satjam, pochozí stěšní lávka, bleskosvod Zastávka PID 330 m bus, vlak 1,4 km. Kvalitní spojení s okolními městy umožní pohodlný dojezd do zaměstnání i za nákupy. 15 km Praha. 10 Km M Iník.

K nastouhování podzim 2026



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 771 131 444**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4401917
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316562
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>