

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401871 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 K

Lokalita:

Krom íř

Nabízíme rodinný d m ur ený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice–Slížany. Nemovitost p edstavuje zajímavou investicí ní p íležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

D m má dv nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou p íbližn 94 m² a zastav nou plochou 73 m². Dispozice umož ůuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m²
- zastav ná plocha 73 m²
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytáp ní centrálním kotlem ve stavb
- p dní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 x 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší p íst ešky vhodné jako dílna í sklad

Stav objektu odpovídá roku dokon ení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Práv tato skute nost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavk a vytvo it nemovitost s vyšší p ídanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní ob anskou vybaveností – škola, školka, obchody, léka í pošta. Krom íř je vzdálena p íbližn 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajiř uje dobrou dostupnost do v tších m st a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje í pronájmu. Detailn ější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemc m.

Hypote ní servis zdarma (naši hypote ní poradci eří úv ry u všech bankovních dom za nejlepších podmínek na trhu).

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, budu se t šit na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401871 |
| Inzerát vydán: | 04.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 433474 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² |
| Podlahová plocha: | 94 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zastav ná plocha: | 73 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Renata Svobodová

Tel:

+420777606111

Email:

renata.svobodova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz