

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 142 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401856 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:
Hodonín

Hledáte výjime nou investici p íležitost nebo soukromý azyl v srdci jižní Moravy? Nabízíme k prodeji rozestav ný objekt rodinného domu s nadstandardním ubytovacím zázemím v žádané lokalit ě Hovorany, p ímo v malebné sklepní uli ce Na Benátkách, s výhledem na místní rybník.

Stav stavby: Prakticky se jedná o novostavbu. P vodní objekt byl kv li špatnému stavu demolován a od základ ě postaven znovu. Aktuáln ě je dokon ěna hrubá stavba (obvodové i vnit ní zdivo, zateplená st ěcha, okna, dve ěe a komín).

Pozemky: Sklep stojí na pozemku o vým ěe 86 m². Sou ástí prodeje jsou navazující pozemky (bývalý vinohrad) o celkové rozloze 756 m², které nabízejí prostor pro terasu, zahradu i jiné využití.

Stavební povolení: Platné do 06/2027, což umož ňuje okamžité pokračování v pracích bez administrativních pr ětah ě.

Inženýrské sít ě: Vybudovány p ípojky vody, kanalizace a elekt riny.

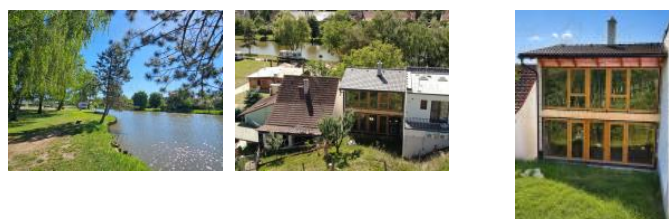
Dispozici ní ěšení (3 podlaží): Objekt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort pro rekreaci i komer ní využití, 1. NP (P ízemí) je samostatn ě využitelné pro degustace nebo jako apartmán.

Obsahuje spole ěnskou místnost s p ípravou pro kamna, sociální za ízení (WC, koupelna), technickou místnost a vstup do podzemního sklepa. Velkou výhodou je kolárna se samostatným vstupem. Ve druhém podlaží se nachází obytné patro s obývacím pokojem a kuchy ským koutem, ložnicí a vlastní koupelnou s WC. T ětí nadzemní podlaží nabízí klidovou zónu se dv ěma ložnicemi, p í emž každá disponuje vlastní koupelnou s WC a šatnou (komorou). Sklep se nachází v první linii u rybníka, v klidné a p ítom turisticky atraktivní ásti obce. Díky stavebnímu odd ělení p ízemí a dispozici horních pater lze objekt využívat jako celek pro velkou rodinu nebo rozd ělit na samostatné ubytovací jednotky. Máte hotovou tu nejt ěžší ást stavby. Interiéry si m ěžete dokon ěit p ěsn ě podle vlastního vkusu. Velkorysé pozemky za objektem i p ěd ním (vlastní parkovací stání) jsou v této lokalit ě vzácností.

P íje te se p ěsv ědit o potenciálu tohoto místa osobn ě. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé ěe.

P íje te se p ěsv ědit o potenciálu tohoto místa osobn ě. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4401856
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	731051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	842 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Zastav ěná plocha:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Papoušková**

Tel:

+420775560503

Email:

**lenka.papouskova@alvare
al.cz****ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
spole nost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št ěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz