

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401853 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Prostějov

V obci Vranovice-Kelice, která leží 10 km jižně od Prostějova v bezprostřední blízkosti rychlostní komunikace Olomouc – Brno se nachází kompletně zrekonstruovaný objekt obanské vybavenosti, který díky promyšlené dispozici, moderním technologiím a energeticky úspornému provozu představuje mimořádně flexibilní investiční příležitost. Objekt je vhodný pro penzion, firemní ubytovnu, kombinaci krátkodobého a dlouhodobého pronájmu i pro reprezentativní firemní zázemí. Díky celkové koncepci lze dále využít bez nutnosti zásadních stavebních úprav a snadno jej přizpůsobit preferovanému typu provozu.

Nemovitost je rozdělena na 2 samostatné jednotky, což dále rozšíří investiční potenciál a umožní pracovat s výnosem podle aktuální strategie a tržních podmínek.

Dále nabízí užitnou plochu cca 200 m² a stojí na pozemku o velikosti 258 m² zastavěná plocha 105 m².

- Kompletní rekonstrukce
- V 1. NP samostatná jednotka o dispozici 4+kk, s koupelnou a WC o podlahové ploše 83,5 m² se vstupem do obytného podkroví s obytnou plochou cca 60 m² s možností dalšího rozšíření na ubytovací prostory
- V suterénu samostatná jednotka 2+kk s vlastní koupelnou s WC, plocha jednotky cca 58 m².
- Samostatný, uzavřený dvorek s bazénem a posezením
- Možnost kanceláře nebo sídla firmy
- Parkování před domem

Technický standard zahrnuje nová okna, dveře, podlahy, podhledy, zateplení stěchy, rozvody elektřiny, rozvody odpadů atd. Napojení na hloubkovou kanalizaci a obecní vodovod, vytápění krbem s výměníkem a radiátory. Rekonstrukce před cca 3 roky.

Díky samostatným vstupům a kvalitnímu technickému standardu je objekt vhodný pro dlouhodobý i krátkodobý nájem, ubytování firemních zaměstnanců, také pro kancelář, sídlo společnosti, kombinaci administrativy a ubytování, případně pro studio, ordinaci i coworking.

Pozemek nabízí klid, soukromí a nenáročnou údržbu.

Strategickou polohu objektu hned u sjezdu z rychlostní komunikace ocení všichni, kteří preferují výbornou a rychlou dostupnost prakticky všemi směry (Prostějov, Olomouc, Ostrava, Vyškov, Brno, Zlín).

Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401853 |
| Inzerát vydán: | 04.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 437450 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 258 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Zastav. ná plocha: | 105 m ² |