

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401841 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Prodej menšího rodinného domu v Blušíně, ul. Komenského s malým dvorkem, zajišťujícím maximální soukromí.

Moderní, patrový rodinný dům 2+kk s otevřenou dispozicí - loft, Blušíně, ul. Komenského. Celková plocha pozemku 181 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 95 m<sup>2</sup>.

Dům je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnitřní i vnější rekonstrukci z r. 2011 (nová fasáda, nová střecha, nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna .....).

Dům je napojen na veřejnou síť v obci. Vytápění zajišťuje plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, topení kombinace radiátorů a podlahové topení.

Dispozice domu otevřená - loft.

Do ulice je vchod a koupelna; obytná zóna je orientovaná na jih. V přízemí šatna, hala se schodištěm, navazuje kuchyně, jídelní kout a obývací pokoj. Odtud vstup na dvorek a sklípek. Zahrada je ve svahu. V horním patře je pak ložnice a WC.

Obytná část je propojena s venkovním dvorkem, který umožňuje pohodlné venkovní posezení.

Součástí domu je rovněž velmi příjemný vinný sklípek.

Pozemek parc. 33 zastavěná plocha 115 m<sup>2</sup> a parc. 34 ostatní plocha 66 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné na pronajatém parkovacím místě pár metrů od domu.

Velmi nízké měsíční náklady. Aktuální zálohy na energie: plyn 1.752 Kč, elektro 900 Kč, voda 460 Kč.

Možnost financování hypotékou.

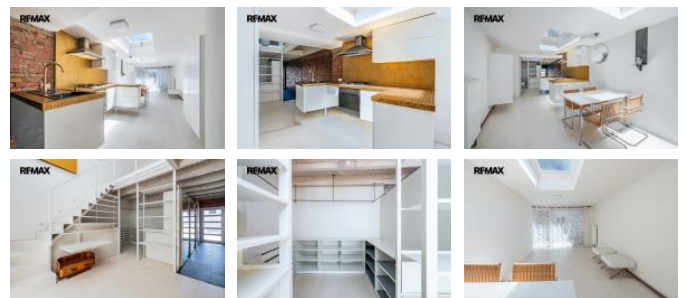
Výborné dopravní spojení do Brna.

Malebná obec Blušíně se nachází jen 19 km jižně od centra Brna, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Severním okrajem obce protéká řeka Litava. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. Blušíně se nachází nedaleko dálnice D2, lze z ní odbočit na exitu 11 – Blušíně a za 15 minut jste připraveni v OC Olympia Brno. V obci se nachází krytý bazén (17 x 8 metrů) a je zde bohatá občanská vybavenost, která se neustále rozvíjí, obchody, škola, školka, pošta.

Volné ihned.

Pro více informací volejte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4401841

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 04.05.2026

ID zakázky v RK: 434841

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	181 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastav ná plocha:	115 m2