

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401822 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, 1+kk (apartmán) který se nachází v obci Podomí. Jedná se o RD se sedlovou střechou a rozlehlými pozemky. Zastavěná plocha a nádvoří činí 420m<sup>2</sup>, zahrada ve vnitrobloku o výměře 254m<sup>2</sup> a parcela za domem o výměře 2106m<sup>2</sup> (určený pro bydlení, dle ÚP). Prostorný rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí Vám dispozici 3+1 ložnice, obytná místnost, pokoj s oddělenou šatnou, kuchyň, místnost s oknem do dvora s oddělenou šatnou.

Moderní kuchyň o výměře 12,69m<sup>2</sup> s výhledem do dvora, jsou zde zabudované spotřebiče - myčka nádobí, el. trouba, odsavač, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, bezúchytkový systém a podsvícení linky, které by zůstávaly součástí prodeje. V koupelně 9.08m<sup>2</sup> se nachází podlahové topení, je velmi prostorná, je zde masážní vana, sprchový kout, umyvadlo a WC.

Ve dvorním traktu se nachází samostatný apartmán o dispozici 1+kk s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlo, WC, vytápění samostatným plynovým kotlem. Vjezd do dvora je vraty z hlavní ulice, kde můžete parkovat až 2 auta a garáž o výměře 16m<sup>2</sup>. Vedle garáže se nachází místnost 10m<sup>2</sup> a dílna o výměře 17m<sup>2</sup> pro kutily. Dům je částečně podsklepený, kde se nachází technické zázemí domu pro vytápění (ohřev vody, zajištění plynový kotel a kotel pro tuhá paliva (pelety) - náklady na rok 20000 Kč, velmi nízké provozní náklady. V druhé části se nachází klenbový sklep o výměře 7,2m<sup>2</sup>. RD byl zcela zrekonstruován, z ulice je RD zateplený izolací deskovou vatou, nová fasáda, podlahy, rozvody, technické zázemí, sociální zázemí, střecha povodňivá v dobrém technickém stavu. Vchod do RD je z ulice i ze dvora. Dům má krásnou okrasnou zahradu s posezením ve vnitrobloku (oáza klidu). Zdi jsou obloženy SDK. Ze zadní části je vstup do sadu, který má 2106m<sup>2</sup>. V sadu se nachází ovocné stromy, keře i zde možnost záhon pro pěstování. Na pozemku se nachází zahradní domek na ukládání nářadí a potěb pro údržbu sadu. Dle územního plánu je tento pozemek v navrhované ploše Br. - bydlení v rodinných domech. Souhrnné náklady na bydlení RD je 1400 Kč elektřina, 400 Kč plyn měsíčně, voda 200 Kč ročně, RD má vlastní studnu, ale je i napojený na řád. V obci Podomí se nachází mateřská školka, základní devítiletá škola, obchod s potravinami, restaurace.

Z Podomí dojezdnost 35 minut do Brna, Blanska, Vyškova a Prostějova. Uvolnění dohodou, bude na to navázána další koupě pro vlastní bydlení. V nedaleké blízkosti okresu Brno - venkov. Ráda Vás provedu. Možnost dokoupení pozemku v zadní části, která navazuje na RD se zahradou o výměře 1938m<sup>2</sup> za 1 550 000Kč. (určeno pro bydlení v územním plánování) Více v Řeči na osobní prohlídce s makléřkou. Výrazná sleva nemovitostí!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leona Pilarová**  
**Slavíková**

Tel:

**+420608946688**

Email:

**leona.pilarovaslavickova@remax-cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4401822
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026

ID zakázky v RK:	412048
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2360 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	2106 m2
Zastav ná plocha:	420 m2