

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401815 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

1 499 990 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 848 m² v obci Podbořany (okres Louny, Ústecký kraj), osobní vlastnictví.

Dům je napojený na veřejný vodovod, plynová přípojka v domě, vlastní odpadní kanalizace - odpad je sveden do jímky, (veřejná kanalizace v obci bude vybudována během 2 let), střešní konstrukce sedlová, zčásti podsklepeno. Typ stavby: cihla - kámen. Zastavěná plocha a nádvoří 578 m². K domu náleží velká stodola se zavedenou elektřinou, dřevník, dvůr, letní kuchyně, zděná garáž o výměře 20 m² a další pozemek o výměře 270 m², který je na KN definován jako trvalý travní porost a ostatní plocha.

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba, kuchyně + 3 obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V patře domu jsou k využití další 2 místnosti + podlažní prostor na odkládání věcí. K dispozici je tedy aktuálně 5 obytných místností. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektr. bojler. Na nemovitosti je nutná rekonstrukce.

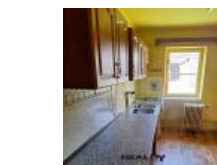
Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1. mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci žije 362 obyvatel, přímo v centru se nachází OÚ, pošta, obchodní COOP, dětské hřiště. Spojení do obce zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automotokluby, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky...).

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, žádné omezení vlastnického práva ani jiné právní vady. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. V případě vztahu kupujícího bude řešeno formou aukce. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s reálním makléřem.

ID inzerátu ESO:	4401815
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	848 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz