

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4401809 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk s podkrovím a zahradou v klidné části Roudnice nad Labem – Bezdkov, ulice Krabčická.

125 m<sup>2</sup> obytné plochy, 5 pokojů a zahrada v kombinaci s klidnou ulicí a dostupností školy, MHD a cyklostezky tvoří ideální rodinné bydlení.

? kompletní rekonstrukce – bez nutnosti investic

? 4 samostatné ložnice

? zahrada a venkovní posezení

? škola, MHD i Labská cyklostezka v dosahu

Dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor a zároveň zůstáváte spolu.

Dispozice

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38,32 m<sup>2</sup>).

Dále dům nabízí čtyři samostatné ložnice, koupelnu, technickou místnost, samostatné WC a chodby.

- obývací pokoj s kuchyní 38,32 m<sup>2</sup>
- ložnice 11,74 m<sup>2</sup>
- ložnice 10,90 m<sup>2</sup>
- ložnice 12,51 m<sup>2</sup>
- ložnice 14,56 m<sup>2</sup>
- koupelna 9,04 m<sup>2</sup>
- technická místnost 6,36 m<sup>2</sup>
- WC 1,65 m<sup>2</sup>
- zádveží a chodby cca 20,36 m<sup>2</sup>

Technické informace

- kompletní rekonstrukce 2017
- podlahové topení
- radiátory v patře
- plynový kotel
- plastová okna
- nová střecha
- ústřední zateplení domu
- nové rozvody
- PENB D

Výměra

- parcela . 1024: 136 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
- parcela . 1025: 133 m<sup>2</sup> (zahrada)
- celkem pozemky: 269 m<sup>2</sup>
- užitná plocha interiéru: 125,44 m<sup>2</sup>

Občanská vybavenost

Kompletní občanská vybavenost, škola, školka, hrádky, cyklostezka a MHD.

Výhody lokality

Klidná opravená ulice

Rodinné prostředí

Blízkost Labské cyklostezky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Parkování před domem

V dosahu dálnice D8 Praha, Letany cca 20 minut

Podmínky prodeje

Cena: 8 990 000 Kč včetně služeb

Volné dle dohody

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4401809
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	2435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	269 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	73 m <sup>2</sup>